



1130 Wien, Preyergasse 1-7

Top 305

Vorsorgewohnung inkl. Küche und Einlagerungsraum!
Mietverträge vorhanden!
Teilnahmepflicht am Mietenpool





Zahlen und Fakten:

Wohnung inkl. Küche und Kellerabteil

Adresse	Preyergasse 5 / Top 5 1130 Wien
Wohnfläche	Ca. 41,70 m ²
Loggia	Ca. 5,66 m ²
Gesamt (gewichtet)	Ca. 47,36 m ²
Mietzins Wohnung netto	€ 652,54
Gesamtkaufpreis netto	€ 266.667,-
Umsatzsteuer	€ 53.333,-
Bruttogesamtkaufpreis	€ 320.000,-

Ihr Investment ...

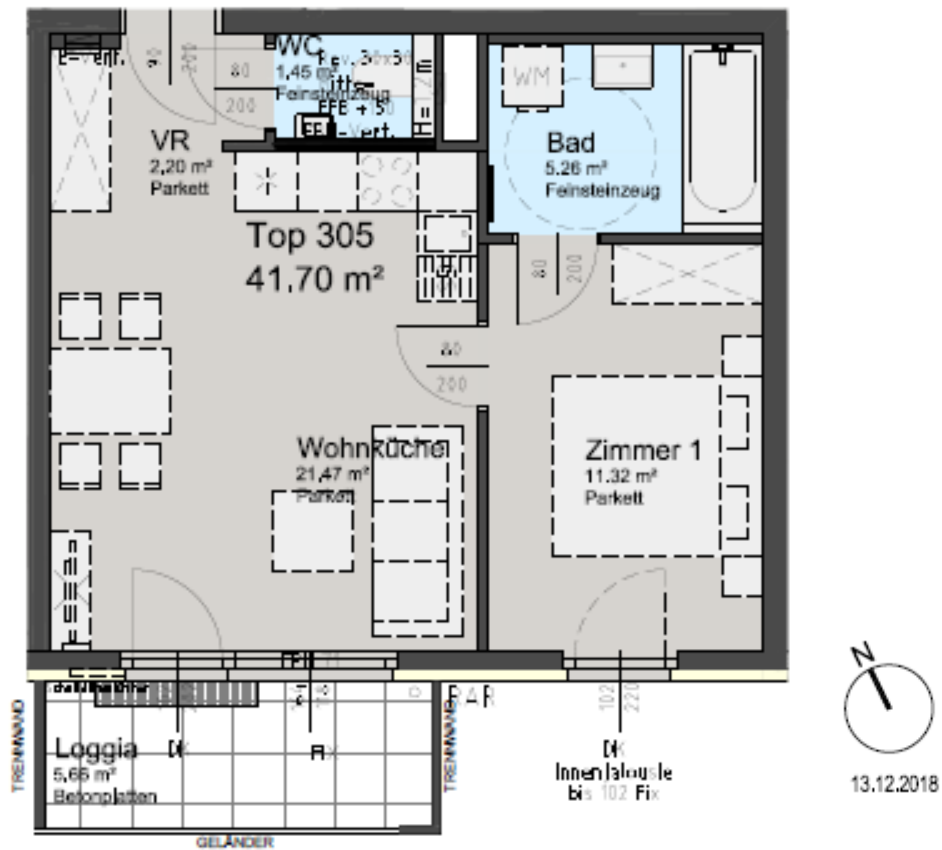
Zum Verkauf gelangt die Wohnung Top 5 in der Preyergasse 5. Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock und bietet auf ca. 41,70 m² Wohnfläche und 2 Zimmer ideale Voraussetzungen für die langfristige Vermietung. Ergänzt wird der Grundriss durch eine großzügige Loggia mit ca. 5,66 m² Fläche.

... ohne Nervenkitzel

Die Wohnung wird samt bestehendem Mietenpool angeboten. Dieser wurde 2020 errichtet, mit einer Laufzeit von 20 Jahre, somit bis 31.12.2040. Eine Teilnahmeverpflichtung besteht bis 31.12.2030. Es besteht ein aufrechtes Mietverhältnis bis 31.12.2029.

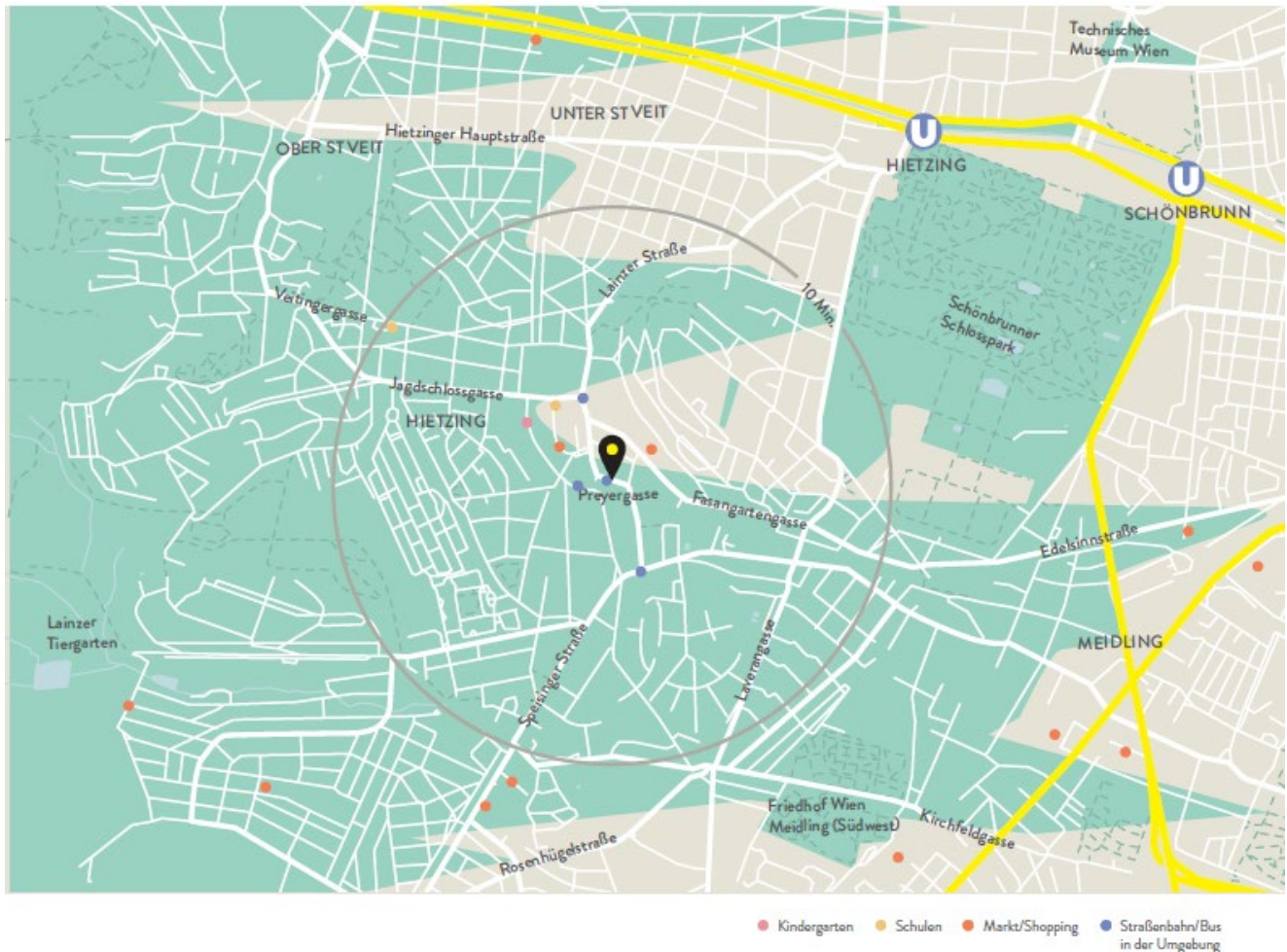


Einzelwohnungsplan





Lageausschnitt



Der Projektstandort Preyergasse 1-7, 1130 Wien überzeugt durch seine optimale Lage in einem der attraktivsten Bezirke Wiens. Er kombiniert vielfältige Nahversorgungsinfrastruktur im unmittelbaren Umfeld mit Nähe zu grünen Naherholungsgebieten.



Infrastruktur:

Straßenbahn 10, 52, 60; Preyergasse 1 Gehminuten
Buslinie 56A, 56B; Preyergasse 1 Gehminuten
Straßenbahn 62; Hofwiesengasse 2 Gehminuten

Nebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Treuhandkosten: 1,0%

Hinweise:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr und Haftung übernommen werden. Bei Druckfehlern oder Irrtum behaltet sich die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH vor nachträgliche Berichtigungen vorzunehmen.

Diese Unterlage stellt kein Angebot dar. Es können keine Rechte daraus abgeleitet werden.

Weitere Unterlagen werden gerne bei konkretem Interesse auf Anfrage zur Verfügung gestellt!

Ihr Ansprechpartner:

Jasmin Hillmeister, BA
Mietenpool Management & Vermietung
hillmeister@rvw.at | +43 1 533 3000 - 2996