

## Freie Wohnungen

### Alte Straße 8a, 4210 Gallneukirchen

Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche ca. m <sup>2</sup>	Terrasse ca. m <sup>2</sup>	Balkon ca. m <sup>2</sup>	Garten ca. m <sup>2</sup>	HMZ netto in EUR	BK netto in EUR	HK netto in EUR	USt in EUR	Gesamtmiete Whg in EUR	HMZ netto TG in EUR	BK netto TG in EUR	TG brutto in EUR	Gesamtmiete in EUR	Kaution	Parkplatz in der TG	Status
1. OG	8A/13	3	71,44		32,88		711,86	161,17	58,70	99,05	1.030,78	70,00	13,76	100,51	1.131,29	3.220,00	8/P10	Frei

### Alte Straße 8b, 4210 Gallneukirchen

Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche ca. m <sup>2</sup>	Terrasse ca. m <sup>2</sup>	Balkon ca. m <sup>2</sup>	Garten ca. m <sup>2</sup>	HMZ netto in EUR	BK netto in EUR	HK netto in EUR	USt in EUR	Gesamtmiete Whg in EUR	HMZ netto TG in EUR	BK netto TG in EUR	TG brutto in EUR	Gesamtmiete in EUR	Kaution	Parkplatz in der Tiefgarage	Status
EG	8B/05	2	36,35	10,57		19,73	380,47	86,48	29,87	52,67	549,49	70,00	13,76	100,51	650,00	1.770,00	8/P16	Frei
1. OG	8B/15	2	36,70		9,43		385,75	80,58	30,43	52,73	549,49	70,00	13,76	100,51	650,00	1.770,00	8/P26	Frei
1. OG	8B/17	3	69,05		27,67		710,50	153,31	56,39	97,66	1.017,86	70,00	13,76	100,51	1.118,37	3.180,00	8/P27	Frei

### Alte Straße 8c, 4210 Gallneukirchen

Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche ca. m <sup>2</sup>	Terrasse ca. m <sup>2</sup>	Balkon ca. m <sup>2</sup>	Garten ca. m <sup>2</sup>	HMZ netto in EUR	BK netto in EUR	HK netto in EUR	USt in EUR	Gesamtmiete Whg in EUR	HMZ netto TG in EUR	BK netto TG in EUR	TG brutto in EUR	Gesamtmiete in EUR	Kaution	Parkplatz in der Tiefgarage	Status
EG	8C/09	2	39,84	12,08		8,41	409,88	90,41	32,45	56,52	589,26	70,00	13,76	100,51	689,77	1.890,00	8/P29	Frei
1. OG	8C/19	2	40,55		11,12		412,06	88,45	32,76	56,61	589,88	70,00	13,76	100,51	690,39	1.890,00	8/P31	Frei

**Abkürzungen:**

HMZ: Hauptmietzins  
BK: Betriebskosten  
HK: Heizkosten

**Erklärung:**

Die **Gesamtmiete für die Wohnung** in EUR versteht sich pro Monat inkl. Hauptmietzins, Betriebskosten-Akonto, Heizkosten-Akonto und der jeweiligen Umsatzsteuer. Die **Gesamtmiete** beinhaltet zudem die Kosten für den Parkplatz in der Tiefgarage.  
Die **Kosten für einen Stellplatz** in der Tiefgarage variieren nach Stellplatzgröße. **Pro Wohnung ist ein Tiefgaragenparkplatz zugeordnet und verpflichtend anzumieten.**  
Die Stromkosten werden direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen verrechnet.

### Freie Wohnungen

#### Alte Straße 10a, 4210 Gallneukirchen

Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche ca. m <sup>2</sup>	Terrasse ca. m <sup>2</sup>	Balkon ca. m <sup>2</sup>	Garten ca. m <sup>2</sup>	HMZ netto in EUR	BK netto in EUR	HK netto in EUR	USt in EUR	Gesamtmiete Whg in EUR	HMZ netto TG in EUR	BK netto TG in EUR	TG brutto in EUR	Gesamtmiete in EUR	Kautions	Parkplatz in der TG	Status
EG	10A/08	2	<b>36,19</b>	13,80		7,76	382,20	84,52	30,08	52,69	549,49	70,00	13,76	100,51	<b>650,00</b>	1.770,00	10/P8	Frei
2. OG	10A/23	3	<b>67,96</b>		15,36		606,60	143,48	55,86	86,18	892,12	70,00	13,76	100,51	<b>992,63</b>	2.800,00	10/P12	Frei

#### Alte Straße 10b, 4210 Gallneukirchen

Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche ca. m <sup>2</sup>	Terrasse ca. m <sup>2</sup>	Balkon ca. m <sup>2</sup>	Garten ca. m <sup>2</sup>	HMZ netto in EUR	BK netto in EUR	HK netto in EUR	USt in EUR	Gesamtmiete Whg in EUR	HMZ netto TG in EUR	BK netto TG in EUR	TG brutto in EUR	Gesamtmiete in EUR	Kautions	Parkplatz in der TG	Status
2. OG	10B/27	3	<b>70,37</b>		15,36		668,35	149,38	57,86	93,35	968,94	70,00	13,76	100,51	<b>1.069,45</b>	3.030,00	10/P20	Frei
2. OG	10B/28	3	<b>78,30</b>		36,45		805,13	172,96	63,72	110,55	1.152,36	70,00	13,76	100,51	<b>1.252,87</b>	3.580,00	10/P21	Frei

#### Alte Straße 10c, 4210 Gallneukirchen

Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche ca. m <sup>2</sup>	Terrasse ca. m <sup>2</sup>	Balkon ca. m <sup>2</sup>	Garten ca. m <sup>2</sup>	HMZ netto in EUR	BK netto in EUR	HK netto in EUR	USt in EUR	Gesamtmiete Whg in EUR	HMZ netto TG in EUR	BK netto TG in EUR	TG brutto in EUR	Gesamtmiete in EUR	Kautions	Parkplatz in der TG	Status
EG	10C/05	3	<b>70,76</b>	31,69		50,62	696,82	167,07	58,40	98,07	1.020,36	70,00	13,76	100,51	<b>1.120,87</b>	3.190,00	10/P29	Frei
1. OG	10C/17	3	<b>68,18</b>		15,26		650,21	145,44	56,08	90,78	942,51	70,00	13,76	100,51	<b>1.043,02</b>	2.950,00	10/P31	Frei
1. OG	10C/19	3	<b>71,03</b>		28,07		731,10	155,27	58,40	100,32	1.045,09	70,00	13,76	100,51	<b>1.145,60</b>	3.260,00	10/P34	Frei
1. OG	10C/20	3	<b>71,94</b>		34,23		736,68	159,20	58,98	101,39	1.056,25	70,00	13,76	100,51	<b>1.156,76</b>	3.290,00	10/P35	Frei
2. OG	10C/31	3	<b>71,01</b>		28,08		731,12	155,27	58,40	100,32	1.045,11	70,00	13,76	100,51	<b>1.145,62</b>	3.260,00	10/P38	Frei

**Abkürzungen:**

HMZ: Hauptmietzins  
 BK: Betriebskosten  
 HK: Heizkosten

**Erklärung:**

Die **Gesamtmiete für die Wohnung** in EUR versteht sich pro Monat inkl. Hauptmietzins, Betriebskosten-Akonto, Heizkosten-Akonto und der jeweiligen Umsatzsteuer. Die **Gesamtmiete** beinhaltet zudem die Kosten für den Parkplatz in der Tiefgarage. Die **Kosten für einen Stellplatz** in der Tiefgarage variieren nach Stellplatzgröße. **Pro Wohnung ist ein Tiefgaragenparkplatz zugeordnet und verpflichtend anzumieten.** Die Stromkosten werden direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen verrechnet.