

Vermietungsstand															
Wohnhaus 1, Altenberger Straße 83, 4040 Linz															
Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche ca.		Nutzfläche inkl. Loggia	Balkon-/Terrassenfläche	Gartenfläche	HMZ netto / m <sup>2</sup>	HMZ netto in EUR	BK netto / m <sup>2</sup>	BK netto in EUR	Ust 10 % in EUR	Gesamtmiete in EUR	Kaution	Status
EG	1.01	2	55,70		55,70	9,20	124,80	10,25	570,93	2,34	130,34	70,12	771,39	3.090,00	Vermietet
EG	1.02	2	54,10		54,10	9,20	100,50	10,25	554,53	2,34	126,59	68,11	749,23	3.000,00	Vermietet
1.OG	1.03	2	52,30		52,30	15,00		10,00	523,00	2,34	122,38	64,54	709,92	2.840,00	FREI
1.OG	1.04	2	54,90		54,90	16,70		10,00	549,00	2,34	128,47	67,75	745,22	2.990,00	FREI
1.OG	1.05	2	54,10		54,10	16,70		10,00	541,00	2,34	126,59	66,76	734,35	2.940,00	FREI
1.OG	1.06	2	52,30		52,30	15,00		10,00	523,00	2,34	122,38	64,54	709,92	2.840,00	FREI
2.OG	1.07	2	52,30		52,30	15,00		10,25	536,08	2,34	122,38	65,85	724,31	2.900,00	FREI
2.OG	1.08	2	54,90		54,90	16,70		10,25	562,73	2,34	128,47	69,12	760,32	3.050,00	FREI
2.OG	1.09	2	54,10		54,10	16,70		10,25	554,53	2,34	126,59	68,11	749,23	3.000,00	Vermietet
2.OG	1.10	2	52,30		52,30	15,00		10,25	536,08	2,34	122,38	65,85	724,31	2.900,00	FREI
Wohnhaus 2, Altenberger Straße 85, 4040 Linz															
Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche ca.		Nutzfläche inkl. Loggia	Balkon-/Terrassenfläche	Gartenfläche	HMZ netto / m <sup>2</sup>	HMZ netto in EUR	BK netto / m <sup>2</sup>	BK netto in EUR	Ust 10 % in EUR	Gesamtmiete in EUR	Kaution	Status
Gartengeschoß	2.01	2	56,50		56,50	18,70	95,90	10,25	579,13	2,14	120,91	70,00	770,04	3.090,00	Vermietet
Gartengeschoß	2.02	2	48,80		48,80	12,90	41,70	10,00	488,00	2,14	104,43	59,24	651,67	2.610,00	Vermietet
Gartengeschoß	2.03	2	56,50		56,50	18,80	93,50	9,50	536,75	2,14	120,91	65,77	723,43	2.900,00	Vermietet
EG	2.04	2	43,80	3,10	46,90			10,15	444,57	2,14	100,37	54,50	599,44	2.400,00	FREI
EG	2.05	2	56,60		56,60	19,30		10,00	566,00	2,14	121,12	68,71	755,83	3.030,00	FREI
EG	2.06	2	48,80		48,80	13,20		10,00	488,00	2,14	104,43	59,24	651,67	2.610,00	Vermietet
EG	2.07	2	56,60		56,60	19,30		10,00	566,00	2,14	121,12	68,71	755,83	3.030,00	FREI
EG	2.08	2	43,80	3,10	46,90			10,15	444,57	2,14	100,37	54,50	599,44	2.400,00	FREI
1.OG	2.09	2	43,80	3,10	46,90			10,40	455,52	2,14	100,37	55,59	611,48	2.450,00	Vermietet
1.OG	2.10	2	56,60		56,60	19,30		10,25	580,15	2,14	121,12	70,13	771,40	3.090,00	Vermietet
1.OG	2.11	2	48,80		48,80	13,20		10,25	500,20	2,14	104,43	60,46	665,09	2.670,00	Vermietet
1.OG	2.12	2	56,60		56,60	19,30		10,25	580,15	2,14	121,12	70,13	771,40	3.090,00	FREI
1.OG	2.13	2	43,80	3,10	46,90			10,40	455,52	2,14	100,37	55,59	611,48	2.450,00	FREI
2.OG	2.14	2	43,80	3,10	46,90			10,65	466,47	2,14	100,37	56,69	623,53	2.500,00	Vermietet
2.OG	2.15	2	56,60		56,60	19,30		10,50	594,30	2,14	121,12	71,54	786,96	3.150,00	Vermietet
2.OG	2.16	2	48,80		48,80	13,20		10,50	512,40	2,14	104,43	61,68	678,51	2.720,00	Vermietet
2.OG	2.17	2	56,60		56,60	19,30		10,50	594,30	2,14	121,12	71,54	786,96	3.150,00	FREI
2.OG	2.18	2	43,80	3,10	46,90			10,65	466,47	2,14	100,37	56,69	623,53	2.500,00	FREI
Wohnhaus 3, Altenberger Straße 87, 4040 Linz															
Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche ca.		Nutzfläche inkl. Loggia	Balkon-/Terrassenfläche	Gartenfläche	HMZ netto / m <sup>2</sup>	HMZ netto in EUR	BK netto / m <sup>2</sup>	BK netto in EUR	Ust 10 % in EUR	Gesamtmiete in EUR	Kaution	Status
EG	3.01	2	54,90		54,90	9,80	75,50	10,70	587,43	2,47	135,60	72,30	795,33	3.190,00	Vermietet
EG	3.02	2	52,30		52,30	9,80	75,50	10,90	570,07	2,47	129,18	69,93	769,18	3.080,00	FREI
1.OG	3.03	3	69,40		69,40	24,10		10,30	714,82	2,47	171,42	88,62	974,86	3.900,00	Vermietet
1.OG	3.04	2	54,90		54,90	16,70		10,50	576,45	2,47	135,60	71,21	783,26	3.140,00	FREI
1.OG	3.05	2	52,30		52,30	15,00		10,60	554,38	2,47	129,18	68,36	751,92	3.010,00	Vermietet
2.OG	3.06	3	69,40		69,40	24,10		10,50	728,70	2,47	171,42	90,01	990,13	3.970,00	Vermietet
2.OG	3.07	2	54,90		54,90	16,70		10,70	587,43	2,47	135,60	72,30	795,33	3.190,00	Vermietet
2.OG	3.08	2	52,30		52,30	15,00		10,80	564,84	2,47	129,18	69,40	763,42	3.060,00	FREI

**Abkürzungen:**

HMZ: Hauptmietzins  
BK: Betriebskosten

**Erklärung:**

Die Gesamtmiete in EUR versteht sich pro Monat inkl. Hauptmietzins, Betriebskosten-Akonto und der jeweiligen Umsatzsteuer.  
Die Kosten für einen Stellplatz im Freien in Höhe von EUR 36,00/Monat bzw. für einen Stellplatz im Carport in Höhe von EUR 60,00/Monat sind **nicht** enthalten!  
Die Strom- und Heizkosten (inkl. WW) sind nicht enthalten-Direktverrechnung mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen.