

BEZEICHNUNG	4400 Steyr, Wolfernstraße 20b		
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - 2.Obergeschoss	Baujahr	2001
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	2001
Straße	Wolfernstraße 20b	Katastralgemeinde	Steyr
PLZ/Ort	4400 Steyr	KG-Nr.	49233
Grundstücksnr.	1920/8, .2432	Seehöhe	300 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B	B			
C			C	C
D		D		
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3799,9 m ²	charakteristische Länge	2,43 m	mittlerer U-Wert	0,37 W/m ² K
Bezugsfläche	3039,9 m ²	Heiztage	204 d/a	LEK _T -WERT	25,02
Brutto-Volumen	12423,4 m ³	Heizgradtage	3484 Kd/a	Art der Lüftung	RLT ohne WRG
Gebäude-Hüllfläche	5115,73 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (AV)	0,41	Norm-Außentemperatur	-14,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	37,3	kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,9	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	119,7	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	1,15	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	150.455 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	39,6	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	149.260 kWh/a	HWB _{SK}	39,3	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	17.888 kWh/a	WWWB	4,7	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	156.751 kWh/a	HEB _{SK}	41,3	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,97	
Kühlbedarf	104.948 kWh/a	KB _{SK}	27,6	kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	83.500 kWh/a	KEB _{SK}	22,0	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,80	
Befeuchtungsenergiebedarf		BefEB _{SK}		kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	122.356 kWh/a	BelEB	32,2	kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	93.620 kWh/a	BSB	24,6	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	456.227 kWh/a	EEB _{SK}	120,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	871.393 kWh/a	PEB _{SK}	229,3	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	602.219 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	158,5	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	269.174 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	70,8	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	125.919 kg/a	CO ₂ _{SK}	33,1	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,15	
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Rustler Baumanagement GmbH
Ausstellungsdatum	09.August 2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	09.August 2030		

