

Grünwinkel Urfahr

Wohnungs- pläne

caspar||wichert

Altenberger Straße 83/85/87
4040 Linz

www.gruenwinkel.at



 **ATHOS**
IMMOBILIEN AG

Wir geben
Leben Raum

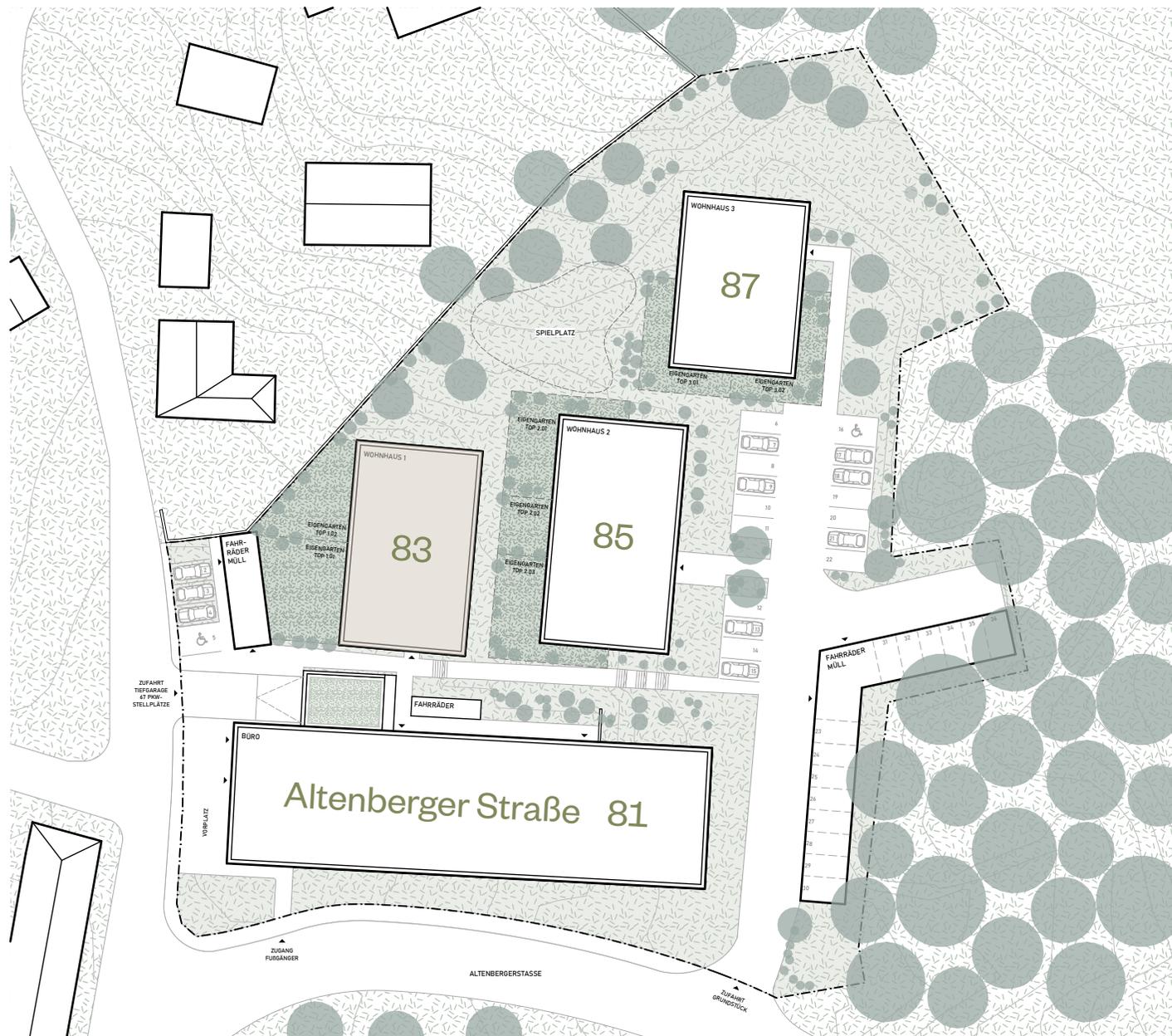


Einheiten
Haus 1 | 10 Wohneinheiten

Projekt
Grünwinkel Urfahr
Adresse
Altenberger Straße 83
4040 Linz
Planinhalt
Lageplan

Maßstab
1 : 750

Datum
28.01.2021





Einheiten

Top 1.01
Top 1.02

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

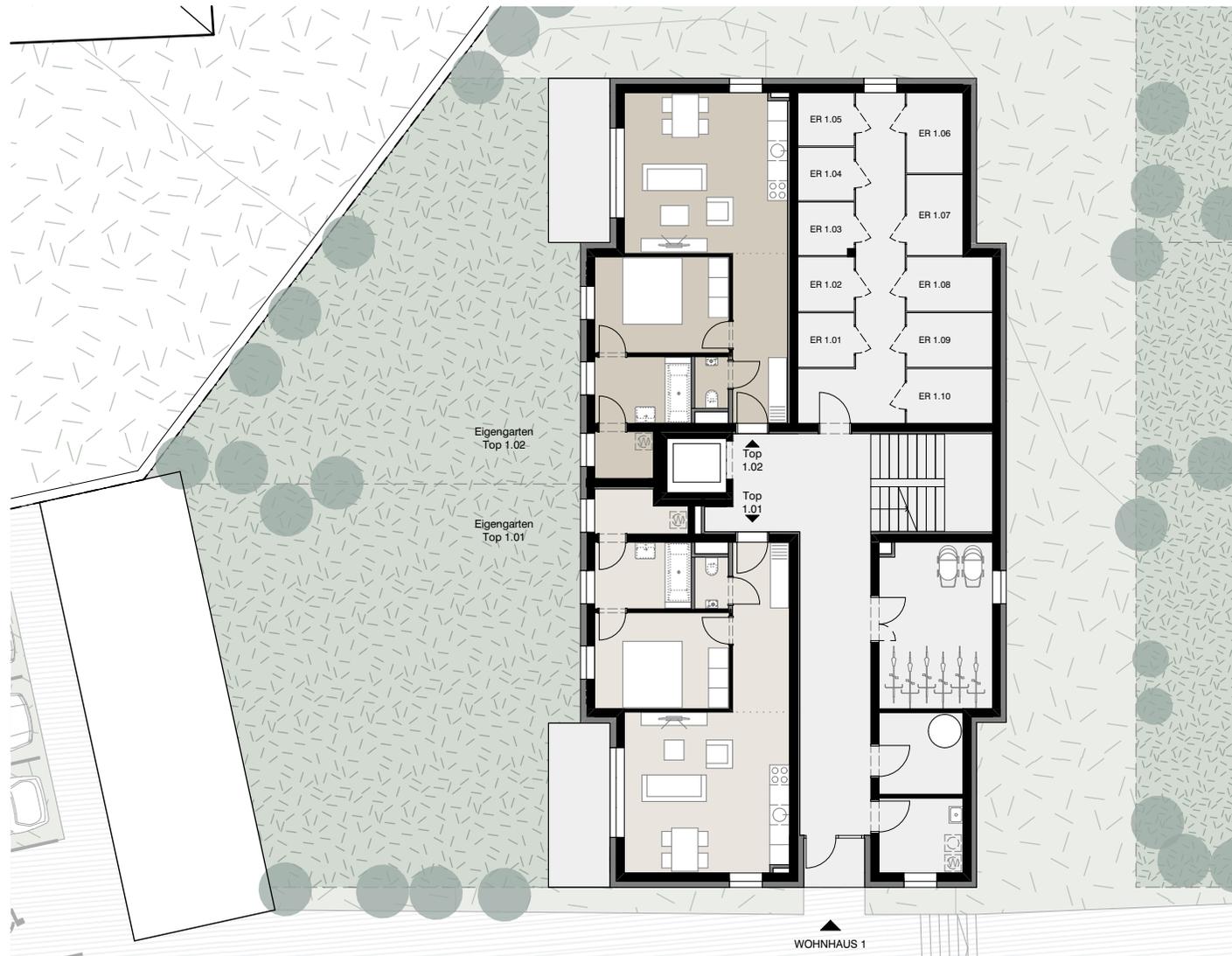
Übersicht Erdgeschoss

Maßstab

1 : 200

Datum

28.01.2021

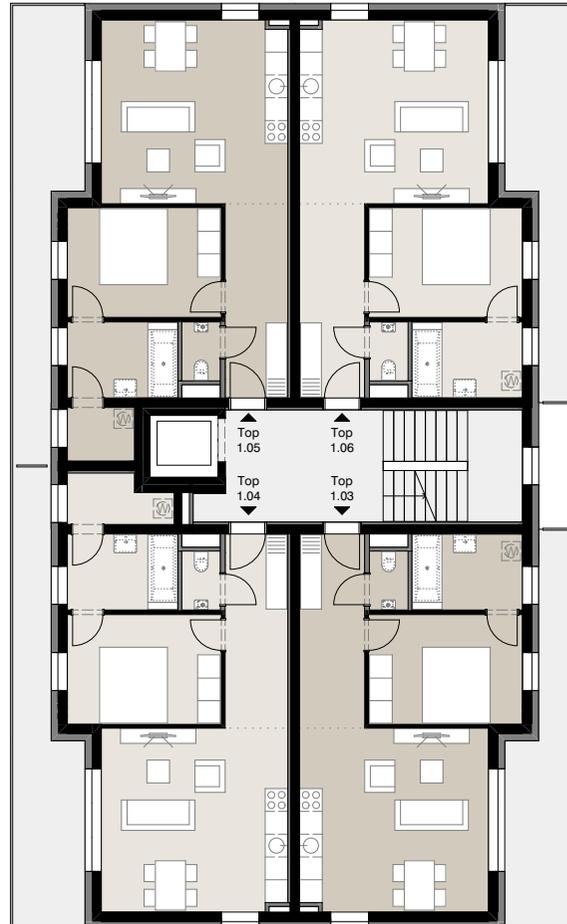


Grünwinkel Urfahr



Einheiten

Top 1.03
Top 1.04
Top 1.05
Top 1.06



Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

Übersicht 1. Obergeschoss

Maßstab

1 : 200

Datum

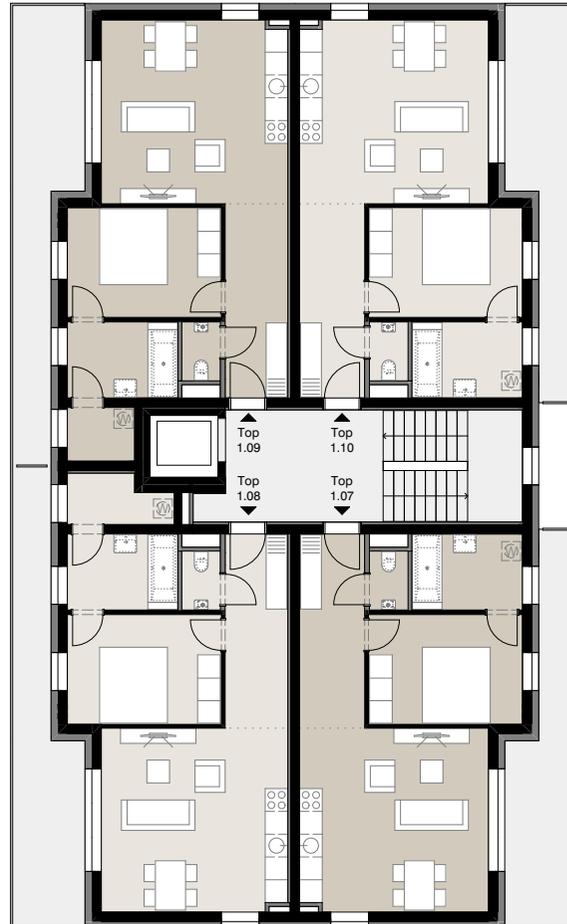
28.01.2021

Grünwinkel Urfahr



Einheiten

Top 1.07
Top 1.08
Top 1.09
Top 1.10



Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

Übersicht 2. Obergeschoss

Maßstab

1 : 200

Datum

28.01.2021



Flächen

EG | Top 1.01

Abstellraum	3,3
Bad	5,9
Gang	5,4
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,5
WC	1,6
Wohnküche	24,2
	55,7 m ²
Terrasse	9,2
Eigengarten	124,8
ER 1.01	2,8

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

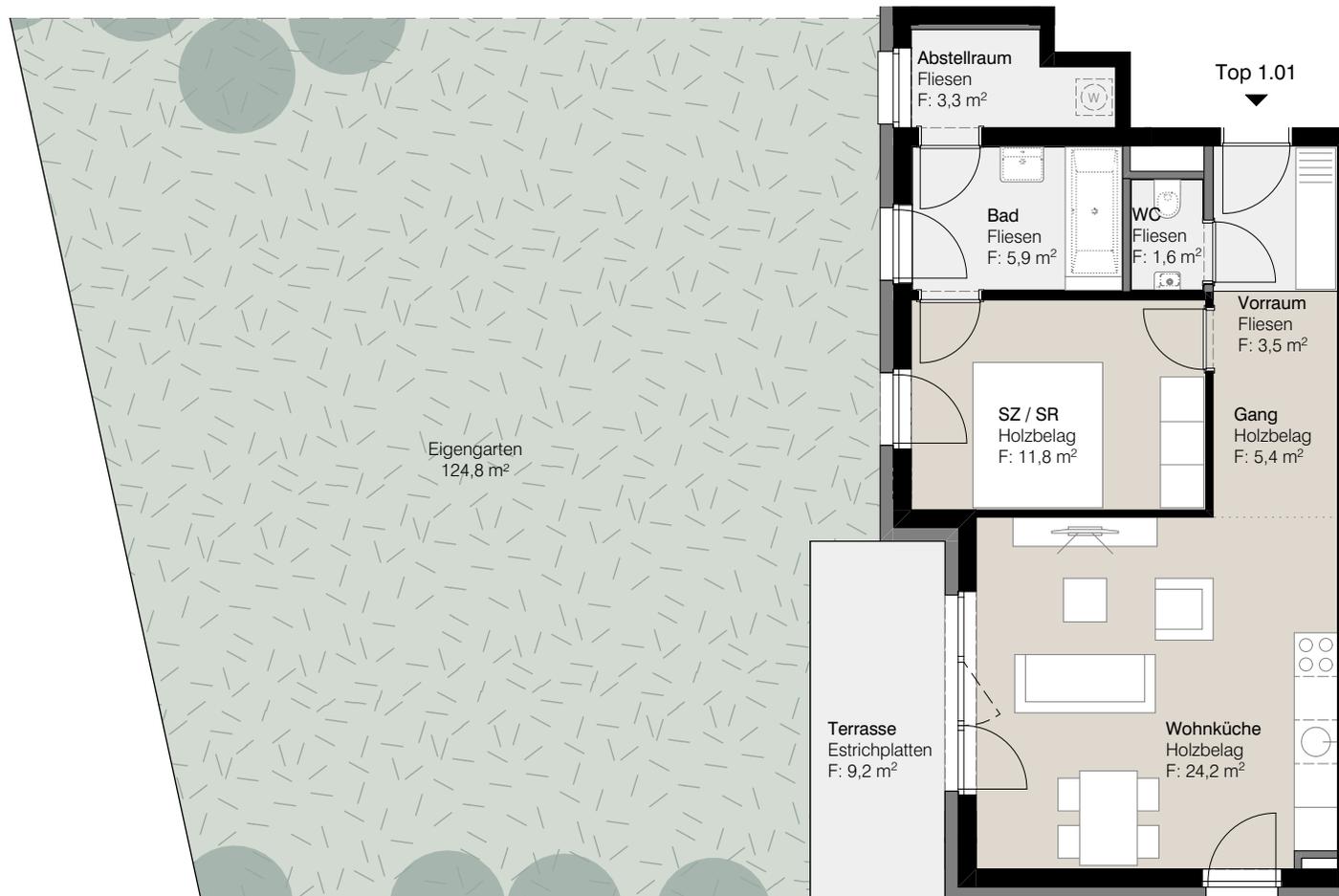
EG | Top 1.01

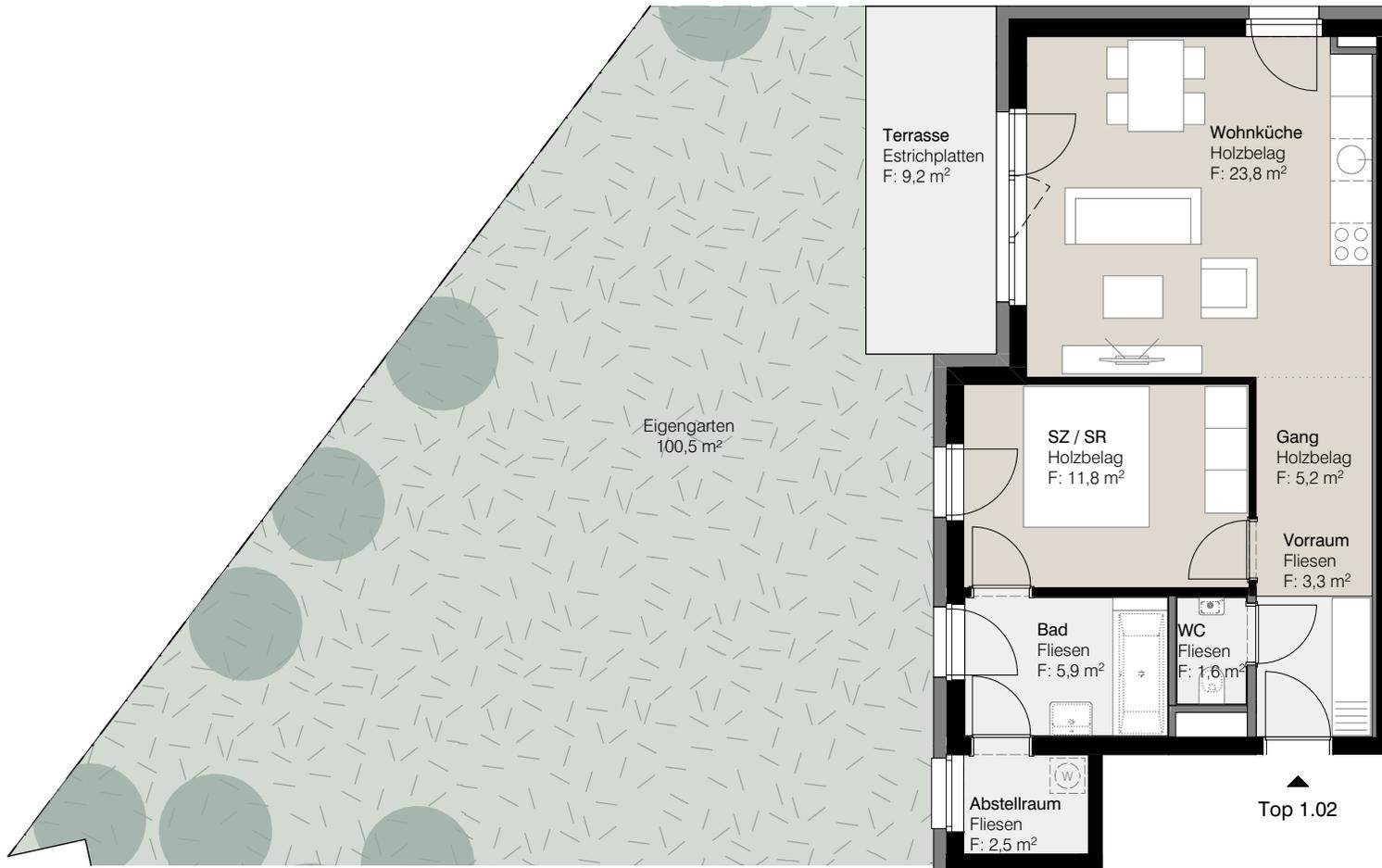
Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021





Grünwinkel Urfahr



Flächen

EG | Top 1.02

Abstellraum	2,5
Bad	5,9
Gang	5,2
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,3
WC	1,6
Wohnküche	23,8
Summe	54,1 m²
Terrasse	9,2
Eigengarten	100,5
ER 1.02	2,8

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

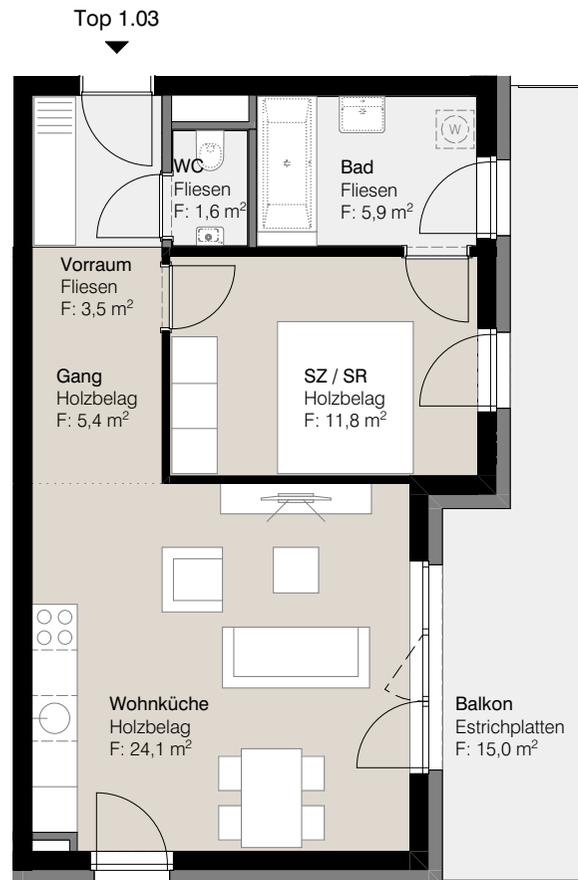
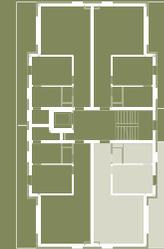
EG | Top 1.02

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Flächen

1. OG | Top 1.03

Bad	5,9
Gang	5,4
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,5
WC	1,6
Wohnküche	24,1
	52,3 m ²
Balkon	15,0
ER 1.03	2,7

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

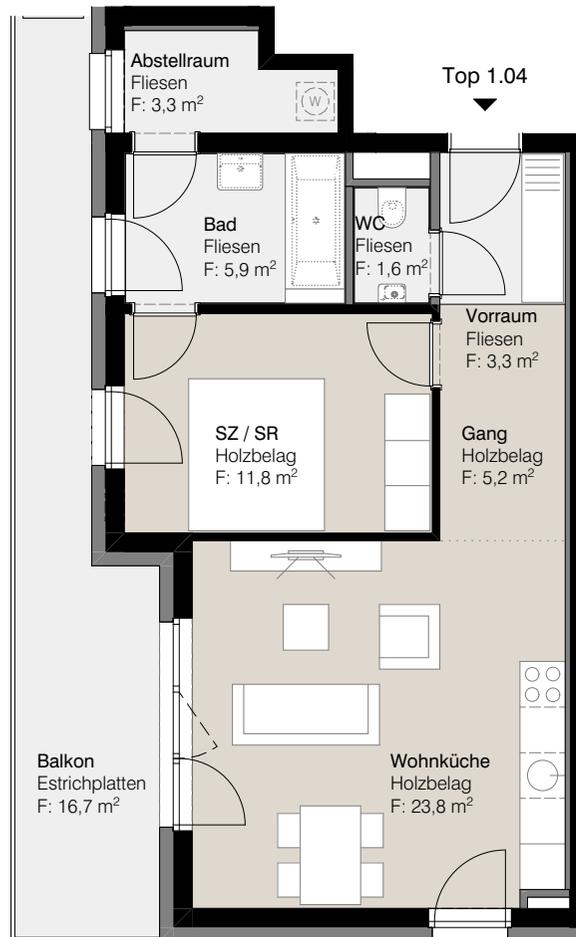
1. OG | Top 1.03

Maßstab

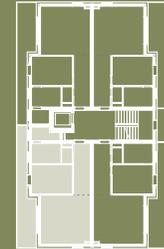
1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

1. OG | Top 1.04

Abstellraum	3,3
Bad	5,9
Gang	5,2
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,3
WC	1,6
Wohnküche	23,8
	54,9 m ²
Balkon	16,7
ER 1.04	2,8

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

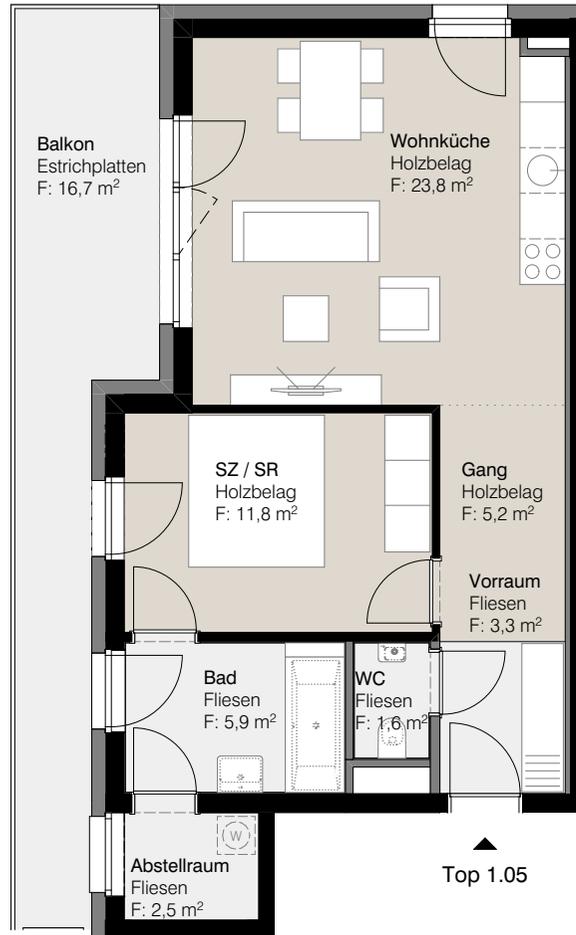
1. OG | Top 1.04

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

1. OG | Top 1.05

Abstellraum	2,5
Bad	5,9
Gang	5,2
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,3
WC	1,6
Wohnküche	23,8
	54,1 m ²
Balkon	16,7
ER 1.05	2,8

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

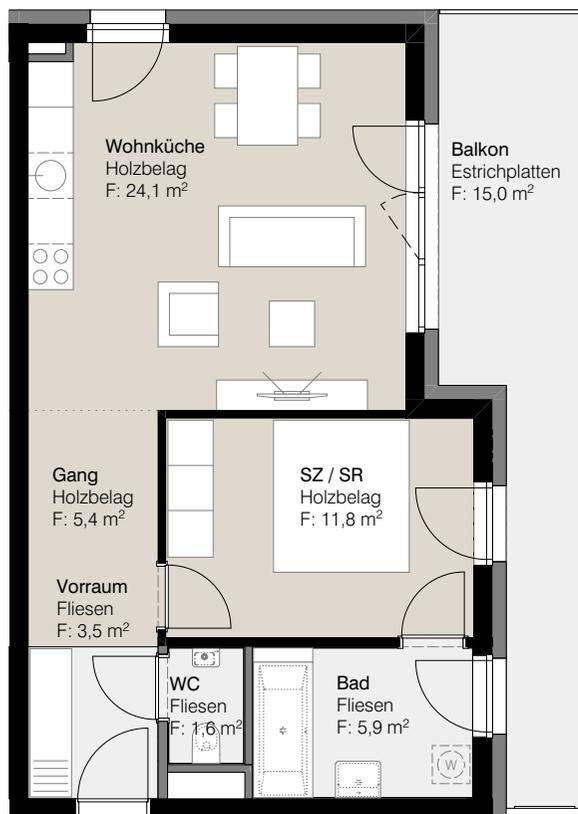
1. OG | Top 1.05

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



▲
Top 1.06

Grünwinkel Urfahr



Flächen

EG | Top 1.06

Bad	5,9
Gang	5,4
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,5
WC	1,6
Wohnküche	24,1
	52,3 m ²
Balkon	15,0
ER 1.06	4,2

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

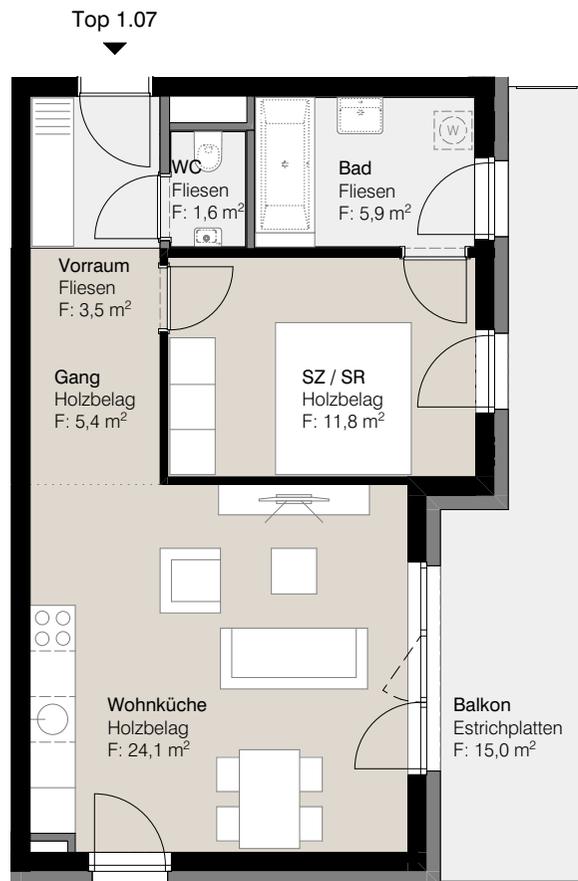
1. OG | Top 1.06

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

2. OG | Top 1.07

Bad	5,9
Gang	5,4
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,5
WC	1,6
Wohnküche	24,1
	52,3 m ²
Balkon	15,0
ER 1.07	4,2

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

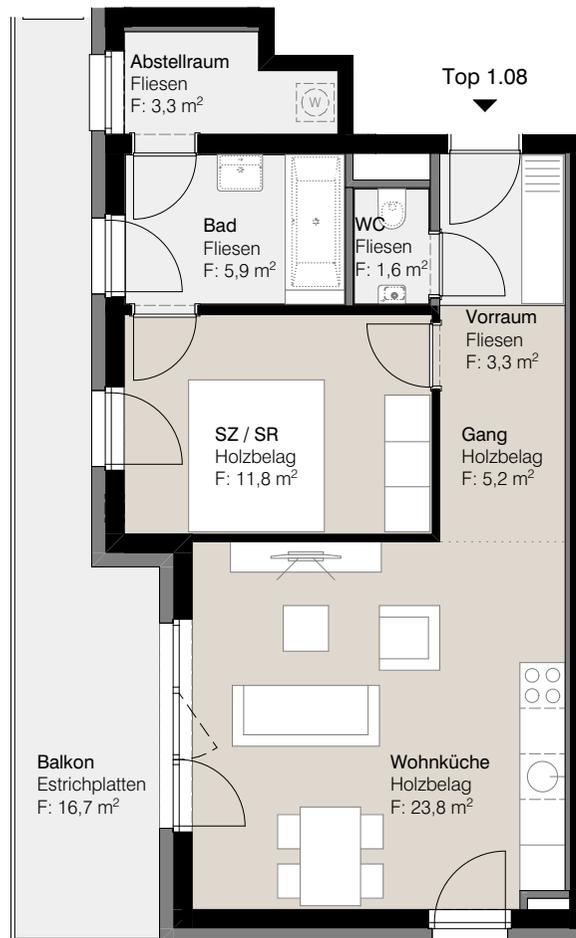
2. OG | Top 1.07

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

2. OG | Top 1.08

Abstellraum	3,3
Bad	5,9
Gang	5,2
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,3
WC	1,6
Wohnküche	23,8
Summe	54,9 m²
Balkon	16,7
ER 1.08	4,3

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

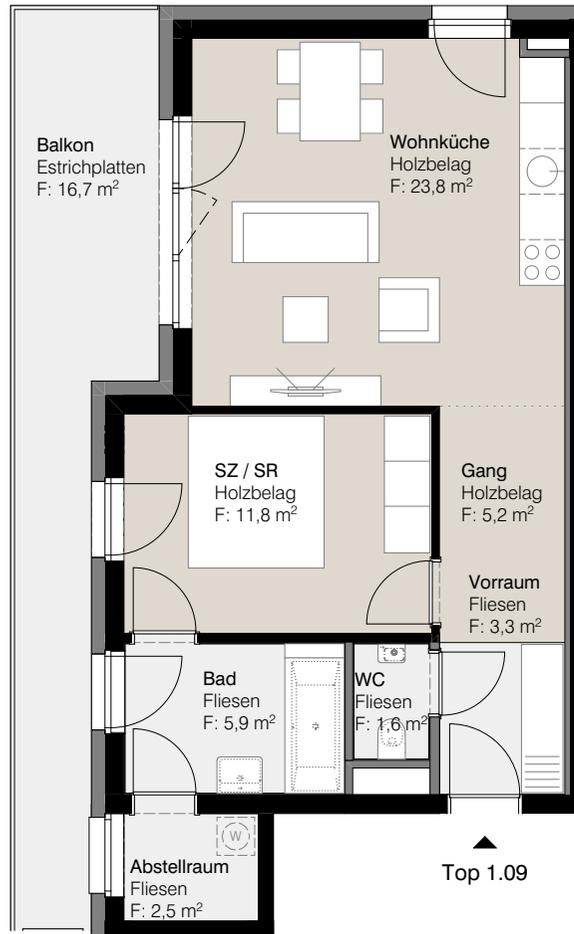
2. OG | Top 1.08

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

2. OG | Top 1.09

Abstellraum	2,5
Bad	5,9
Gang	5,2
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,3
WC	1,6
Wohnküche	23,8
	54,1 m ²
Balkon	16,7
ER 1.09	4,3

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

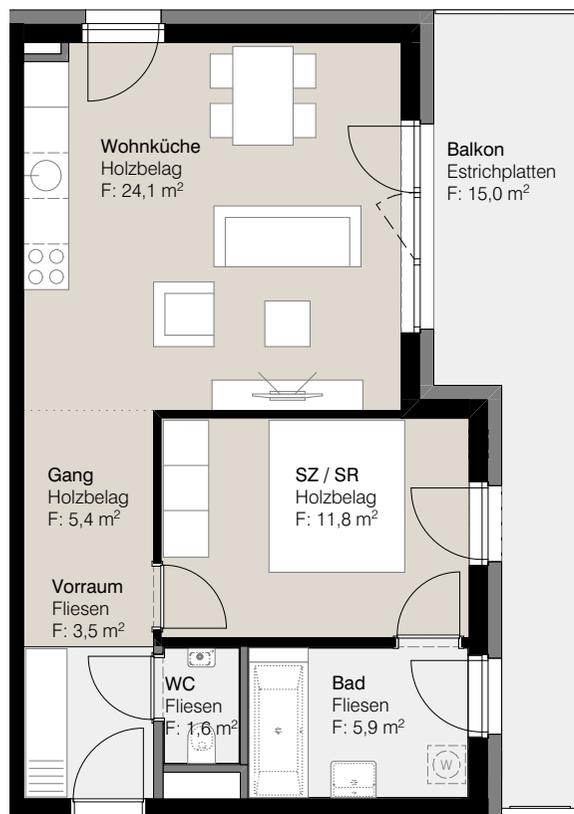
2. OG | Top 1.09

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



▲
Top 1.10

Grünwinkel Urfahr



Flächen

2. OG | Top 1.10

Bad	5,9
Gang	5,4
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,5
WC	1,6
Wohnküche	24,1
	52,3 m ²
Balkon	15,0
ER 1.10	4,3

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 83
4040 Linz

Planinhalt

2. OG | Top 1.10

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021

Grünwinkel Urfahr



Einheiten

Top 2.01
Top 2.02
Top 2.03

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

Übersicht Gartengeschoss

Maßstab

1 : 200

Datum

28.01.2021





Einheiten

Top 2.04
Top 2.05
Top 2.06
Top 2.07
Top 2.08

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

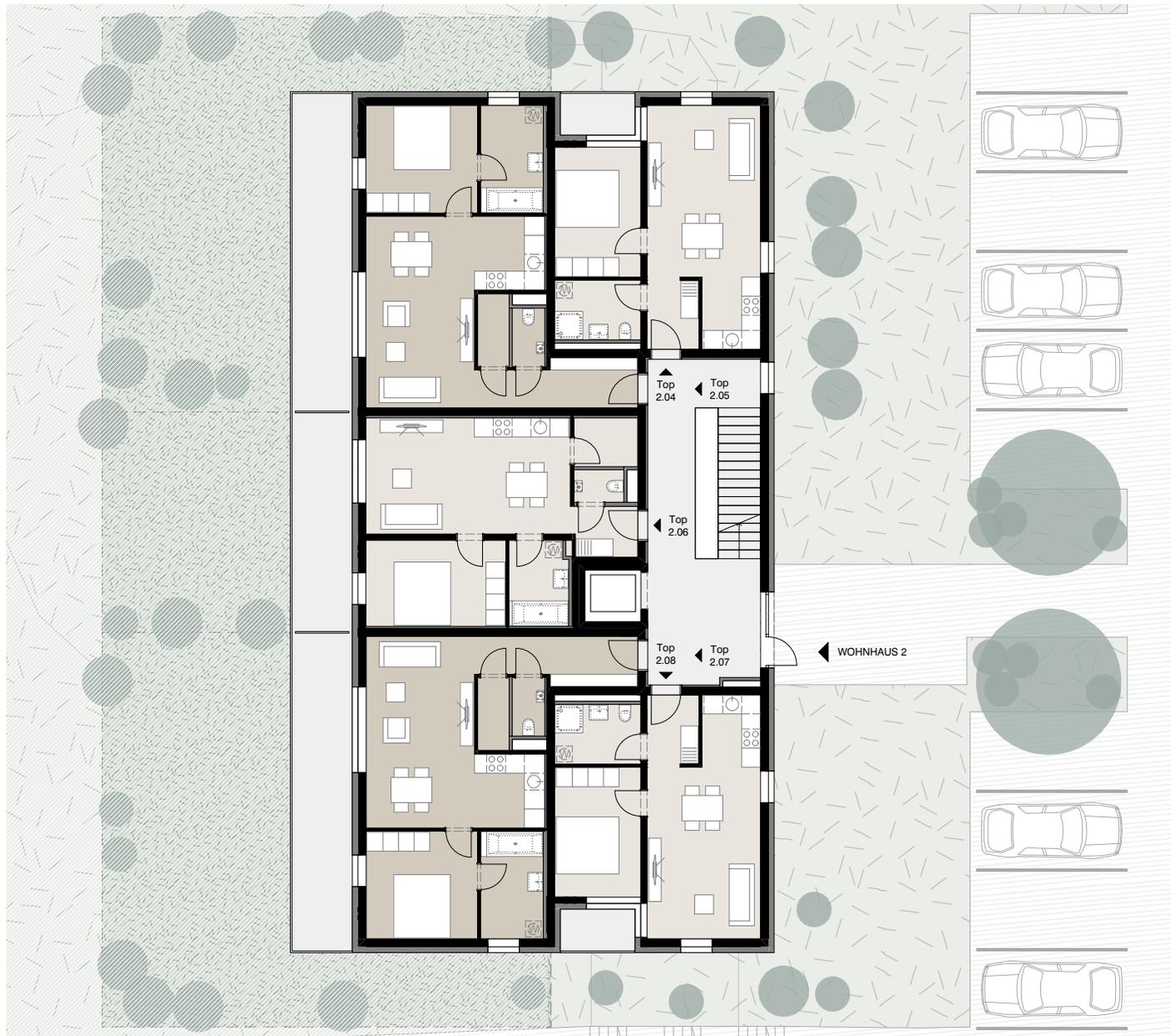
Übersicht Erdgeschoss

Maßstab

1 : 200

Datum

28.01.2021





Einheiten

- Top 2.09
- Top 2.10
- Top 2.11
- Top 2.12
- Top 2.13

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

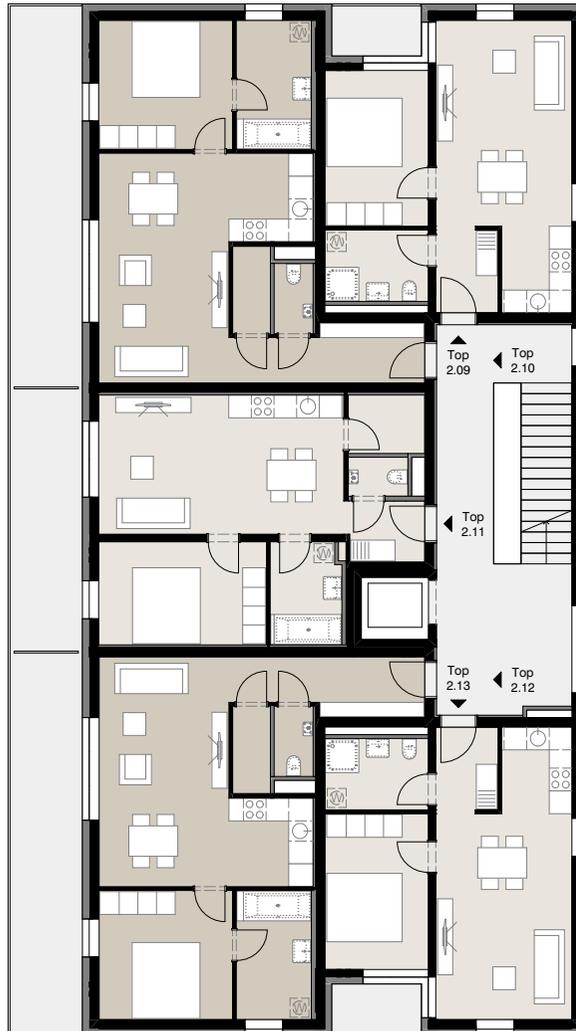
Übersicht 1. Obergeschoss

Maßstab

1 : 200

Datum

28.01.2021





Einheiten

Top 2.14
Top 2.15
Top 2.16
Top 2.17
Top 2.18

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

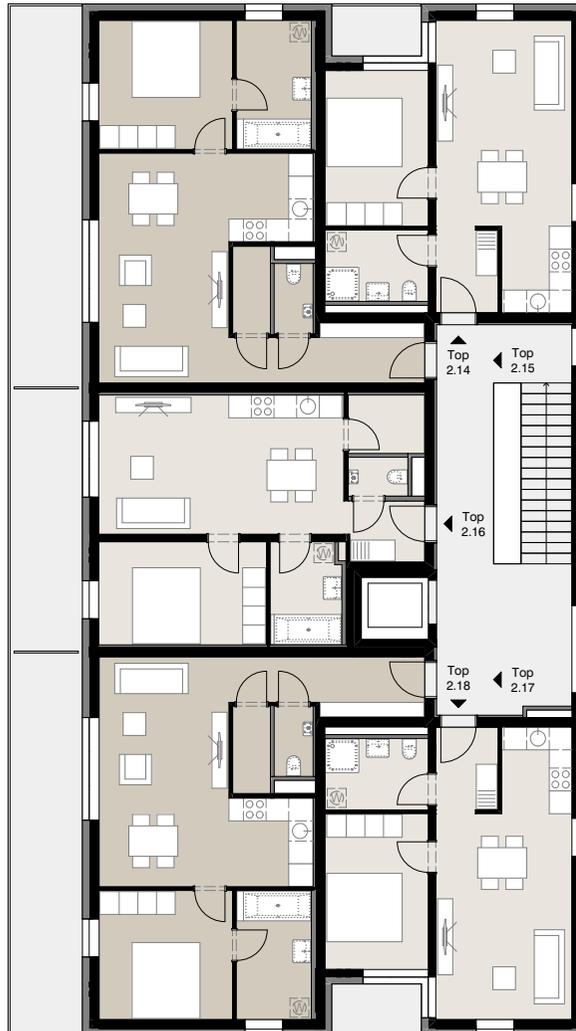
Übersicht 2. Obergeschoss

Maßstab

1 : 200

Datum

28.01.2021





Flächen

GG | Top 2.01

Abstellraum	2,3
Bad	6,8
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	4,5
WC	1,9
Wohnküche	28,9
<hr/>	
	56,5 m ²
Terrasse	18,7
Eigengarten	95,9
ER 2.01	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

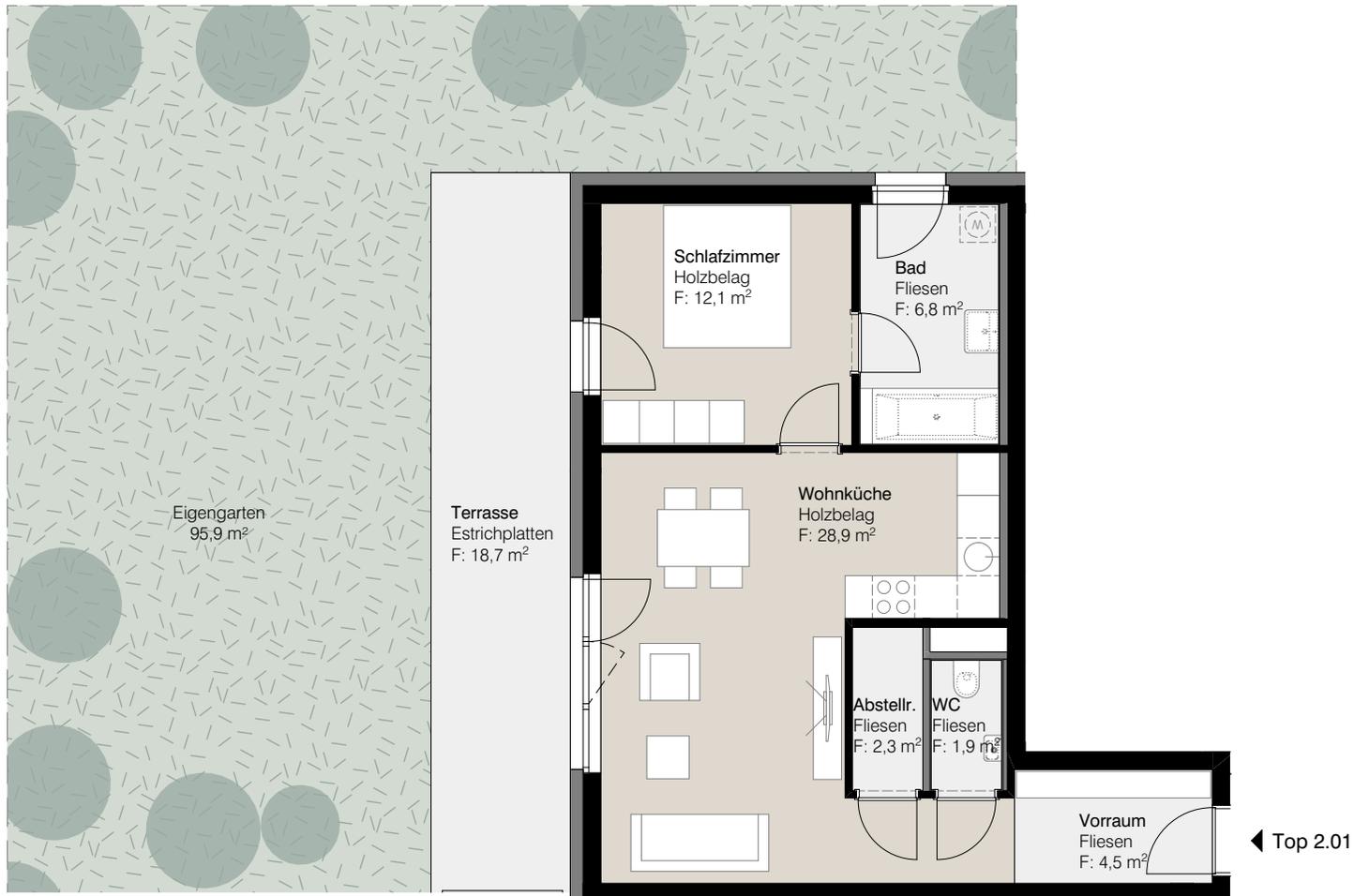
GG | Top 2.01

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021

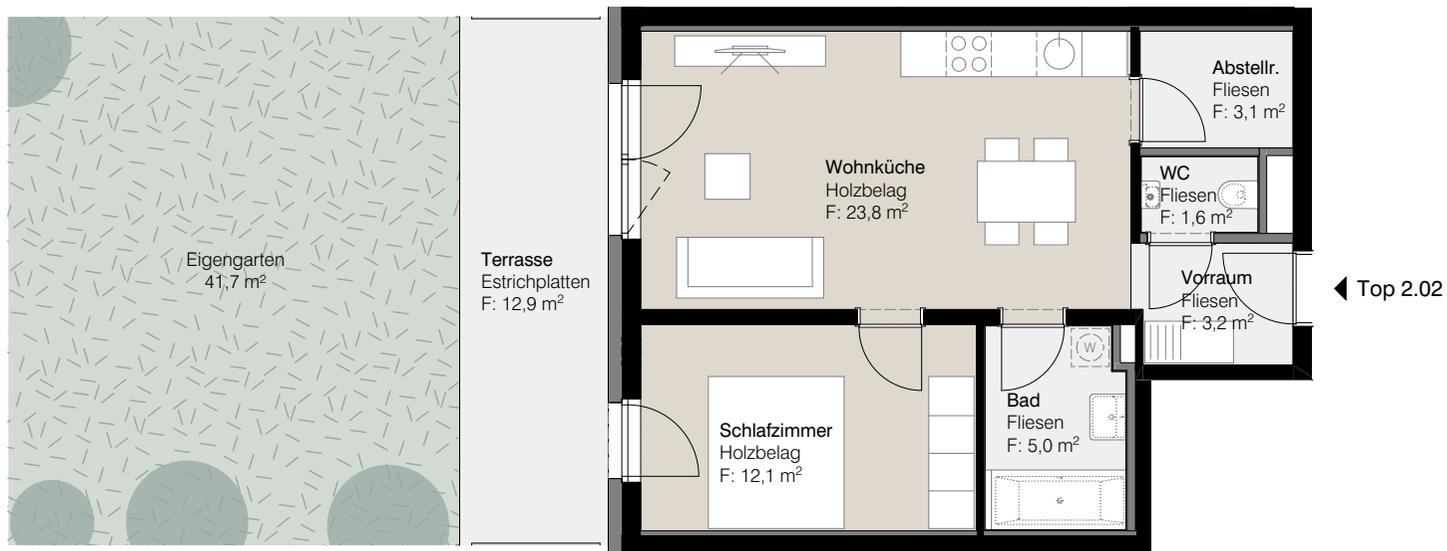




Flächen

GG | Top 2.02

Abstellraum	3,1
Bad	5,0
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	3,2
WC	1,6
Wohnküche	23,8
	48,8 m ²
Terrasse	12,9
Eigengarten	41,7
ER 2.02	3,1



Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

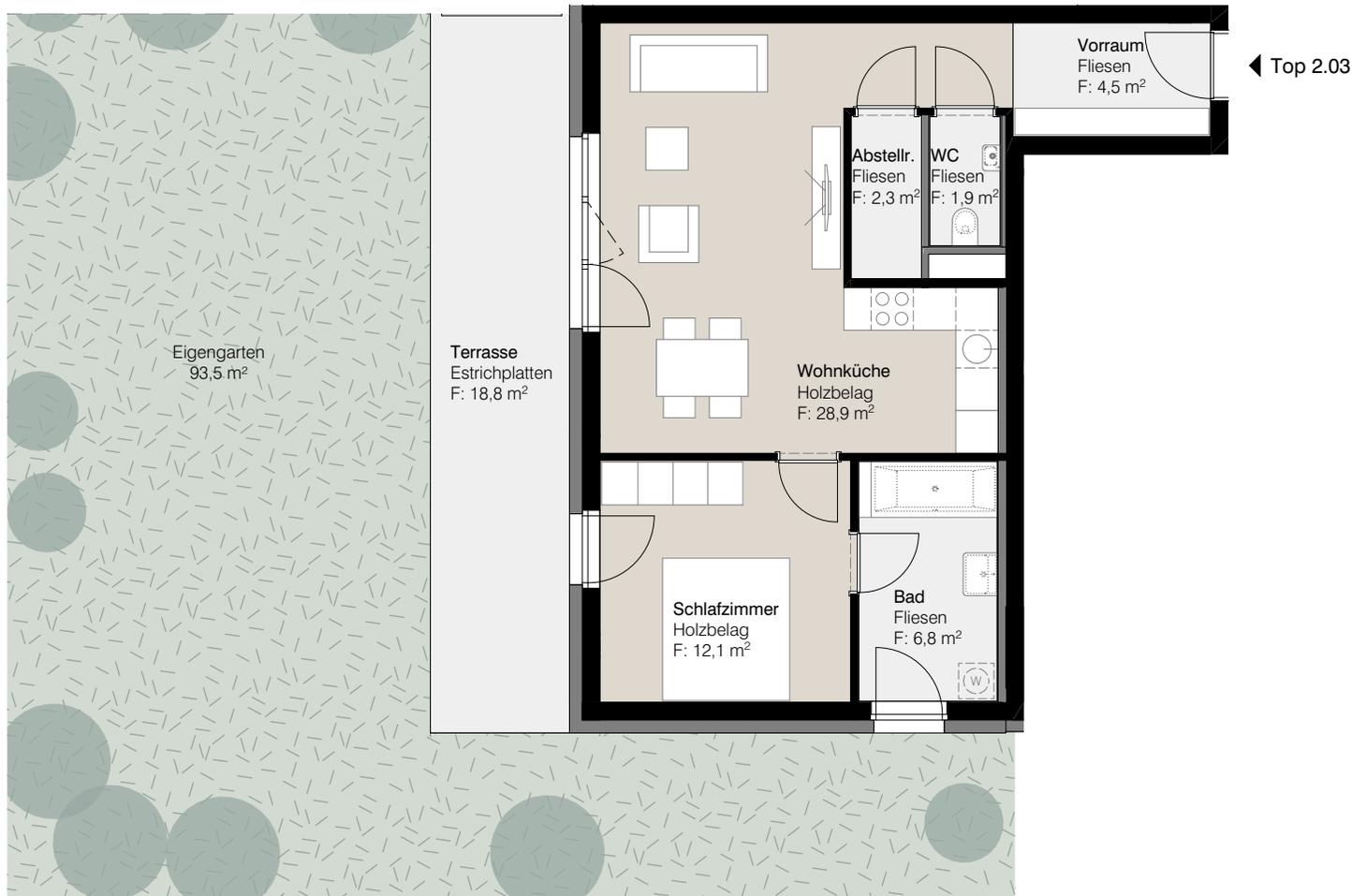
GG | Top 2.02

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

GG | Top 2.03

Abstellraum	2,3
Bad	6,8
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	4,5
WC	1,9
Wohnküche	28,9
Summe	56,5 m²
Terrasse	18,8
Eigengarten	93,5
ER 2.03	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

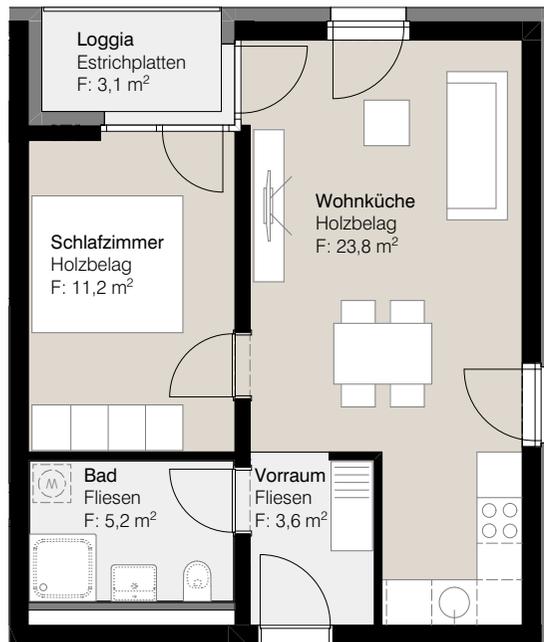
GG | Top 2.03

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



▲
Top 2.04

Grünwinkel Urfahr



Flächen

EG | Top 2.04

Bad	5,2
Schlafzimmer	11,2
Vorraum	3,6
Wohnküche	23,8
	43,8 m ²
Loggia	3,1
ER 2.04	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

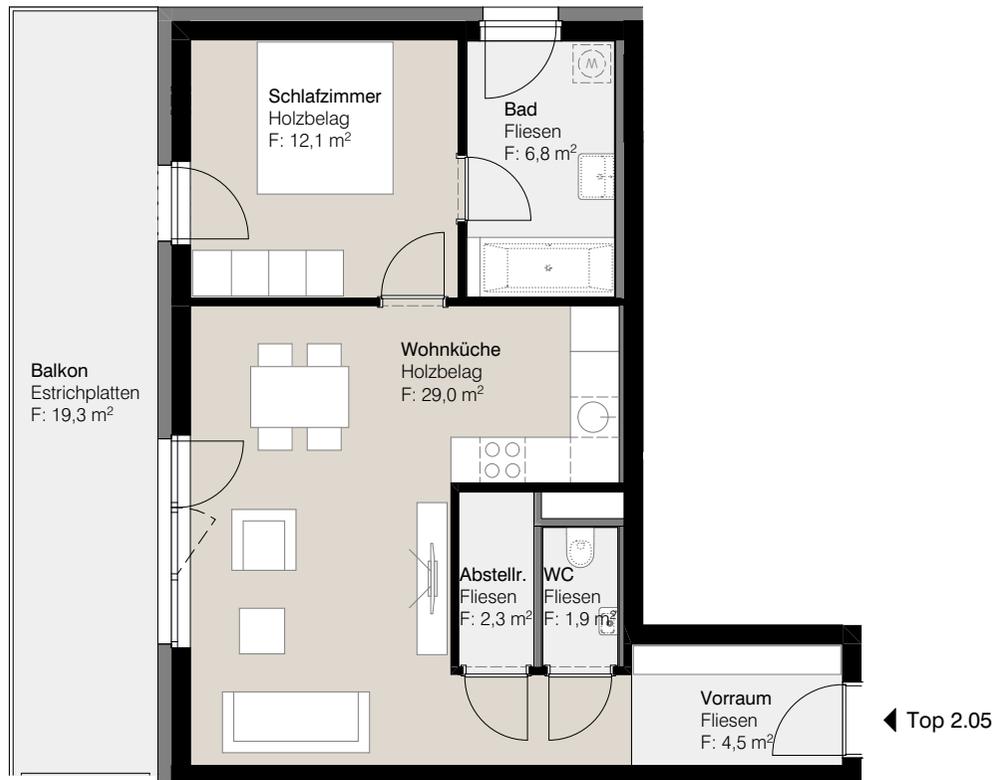
EG | Top 2.04

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

EG | Top 2.05

Abstellraum	2,3
Bad	6,8
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	4,5
WC	1,9
Wohnküche	29,0
	56,6 m ²
Balkon	19,3
ER 2.05	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

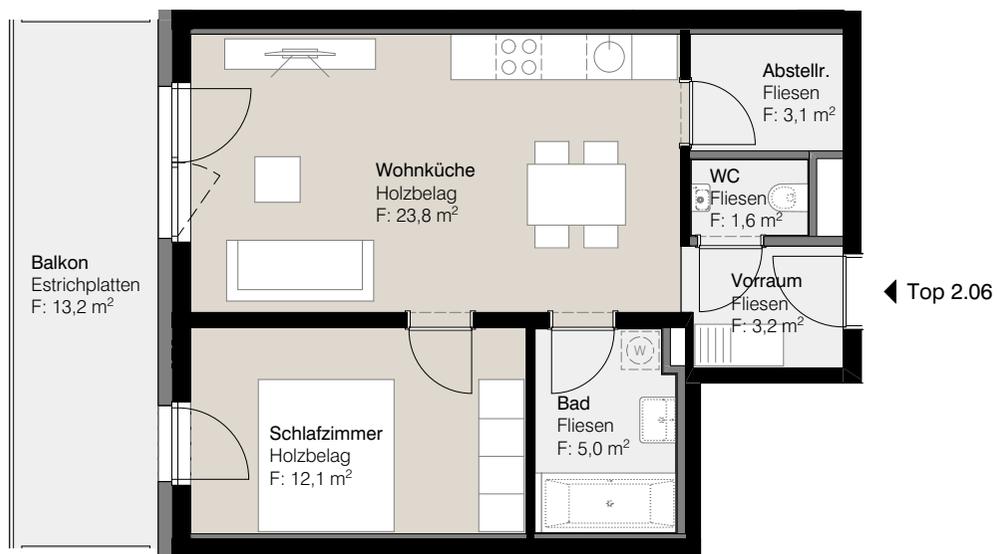
EG | Top 2.05

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

EG | Top 2.06

Abstellraum	3,1
Bad	5,0
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	3,2
WC	1,6
Wohnküche	23,8
	48,8 m ²
Balkon	13,2
ER 2.06	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

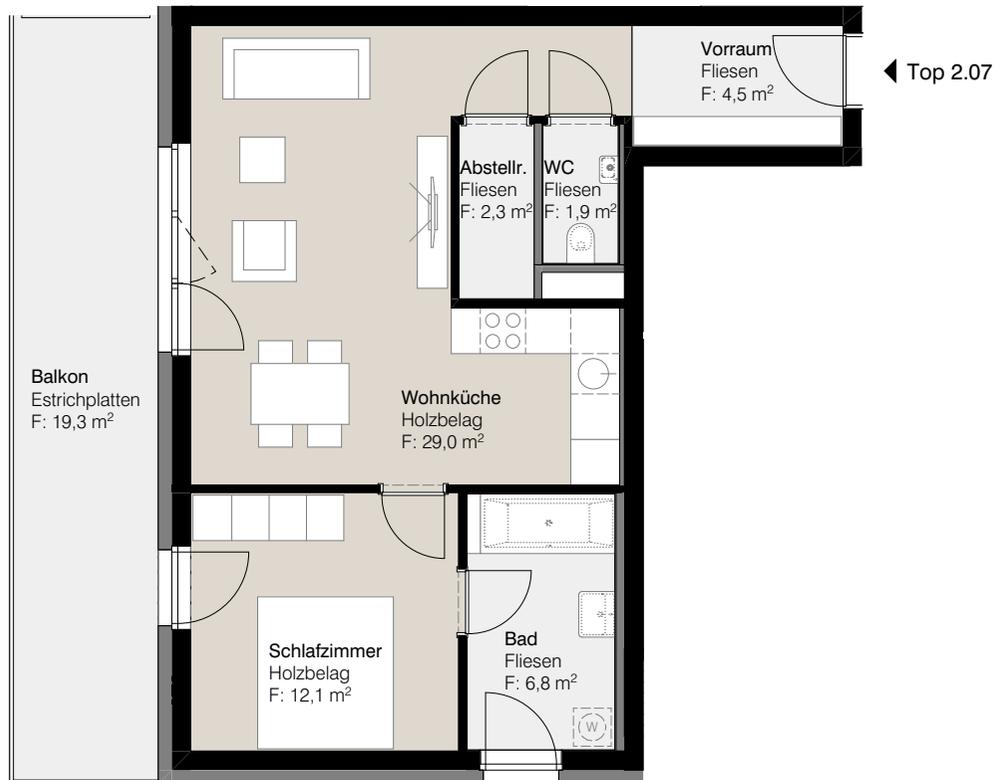
EG | Top 2.06

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

EG | Top 2.07

Abstellraum	2,3
Bad	6,8
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	4,5
WC	1,9
Wohnküche	29,0
Gesamt	56,6 m²
Balkon	19,3
ER 2.07	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

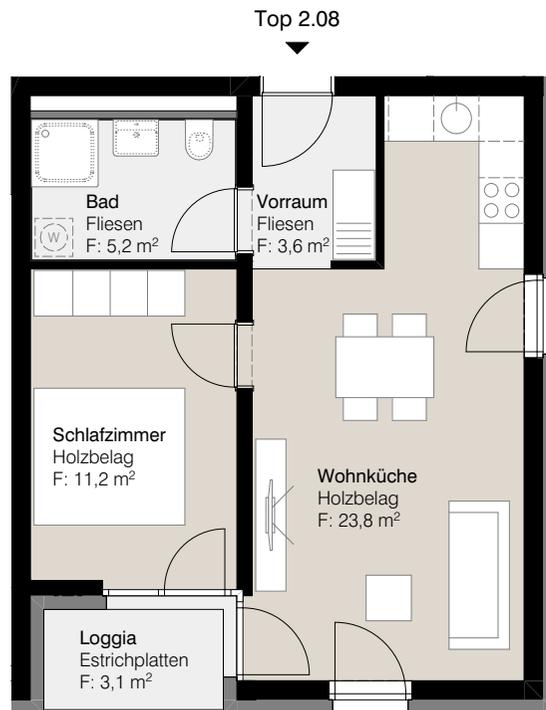
EG | Top 2.07

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

EG | Top 2.08

Bad	5,2
Schlafzimmer	11,2
Vorraum	3,6
Wohnküche	23,8
	43,8 m ²
Loggia	3,1
ER 2.08	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

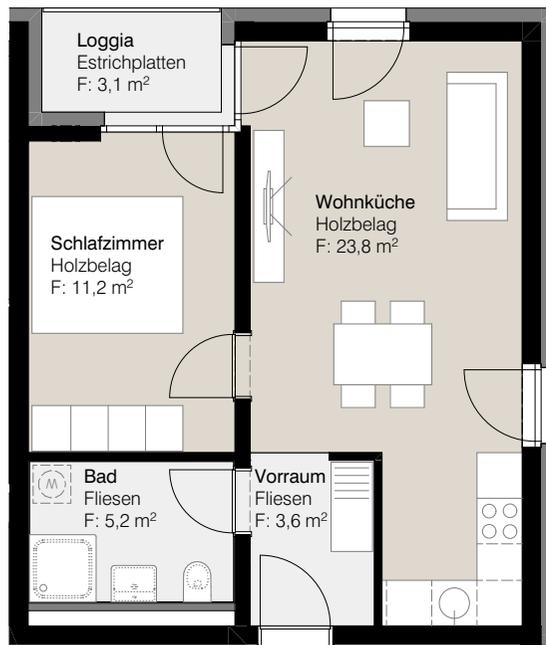
EG | Top 2.08

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



▲
Top 2.09

Grünwinkel Urfahr



Flächen

1. OG | Top 2.09

Bad	5,2
Schlafzimmer	11,2
Vorraum	3,6
Wohnküche	23,8
	43,8 m ²
Loggia	3,1
ER 2.09	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

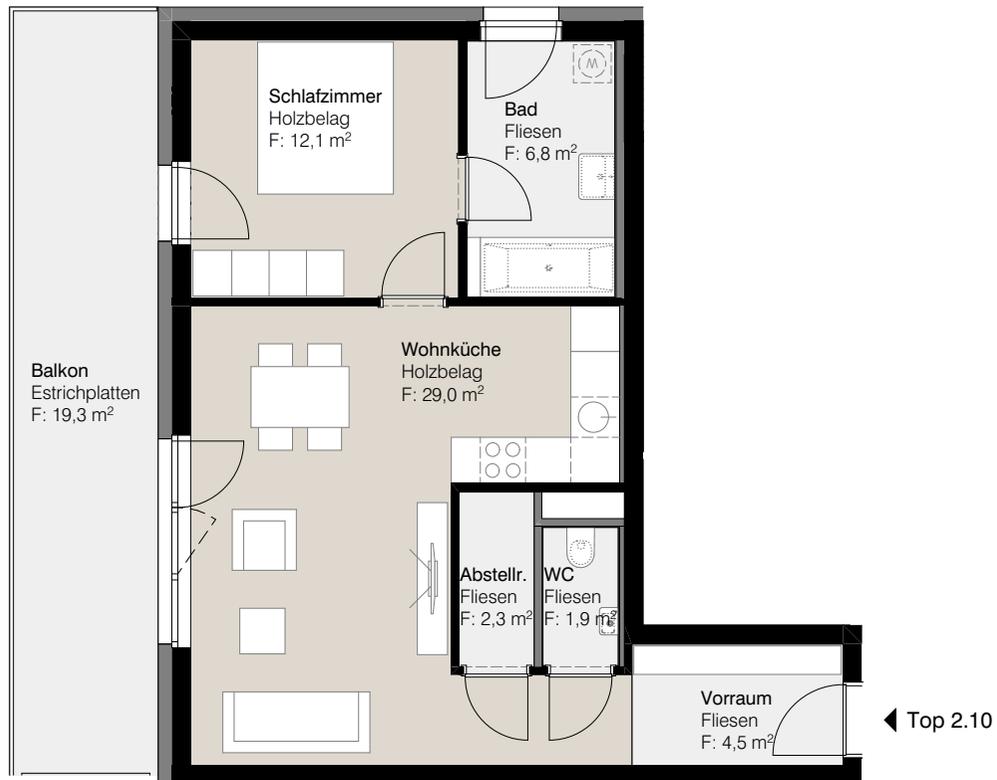
1. OG | Top 2.09

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

1. OG | Top 2.10

Abstellraum	2,3
Bad	6,8
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	4,5
WC	1,9
Wohnküche	29,0
Gesamt	56,6 m²
Balkon	19,3
ER 2.10	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

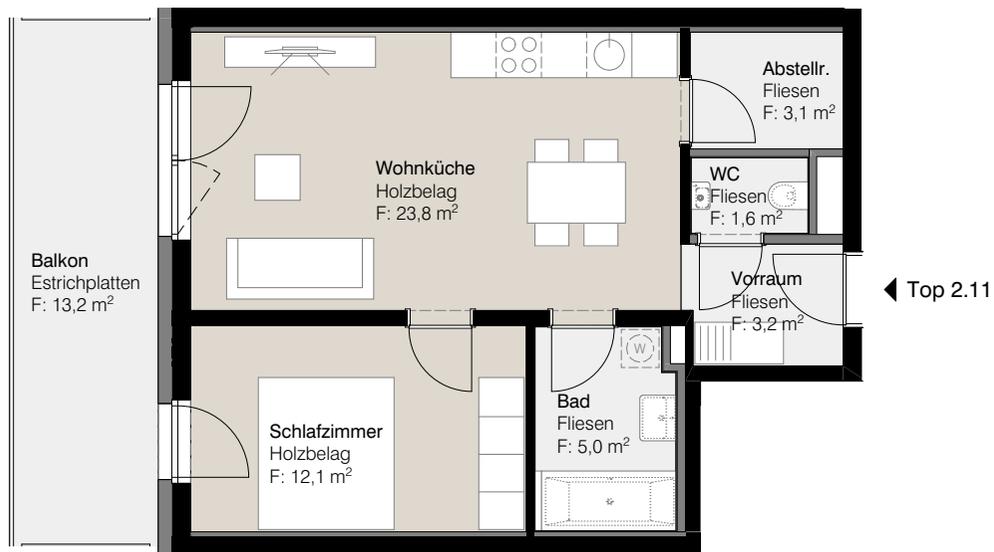
1. OG | Top 2.10

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

1. OG | Top 2.11

Abstellraum	3,1
Bad	5,0
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	3,2
WC	1,6
Wohnküche	23,8
Summe	48,8 m²
Balkon	13,2
ER 2.11	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

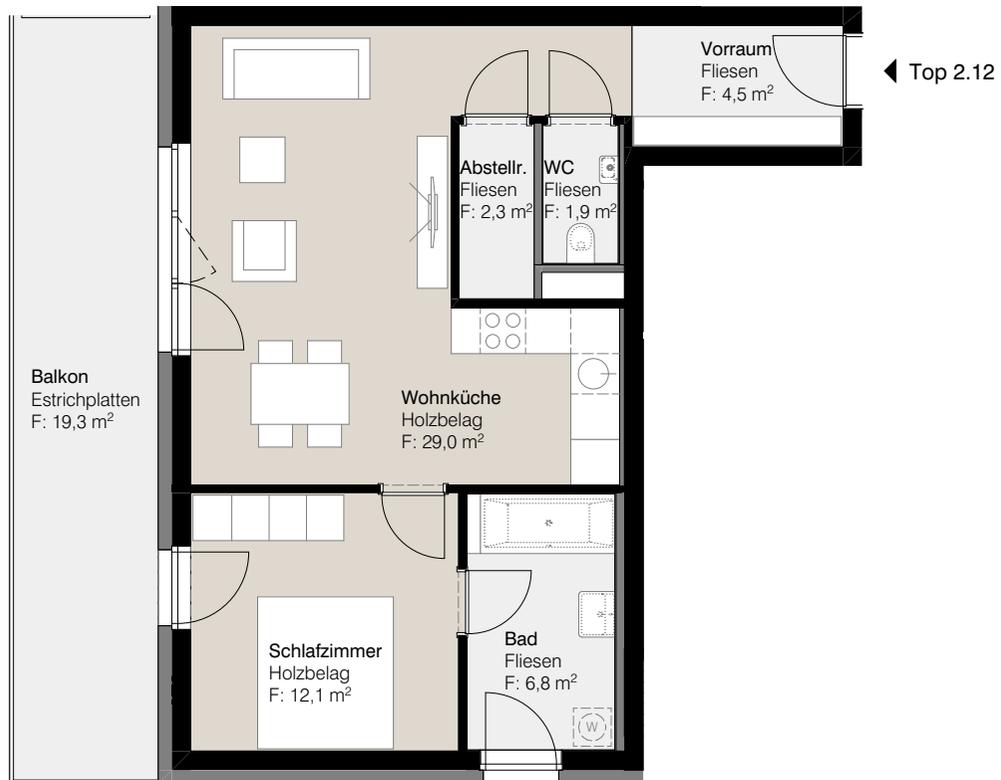
1. OG | Top 2.11

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

1. OG | Top 2.12

Abstellraum	2,3
Bad	6,8
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	4,5
WC	1,9
Wohnküche	29,0
Gesamt	56,6 m²
Balkon	19,3
ER 2.12	3,1

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

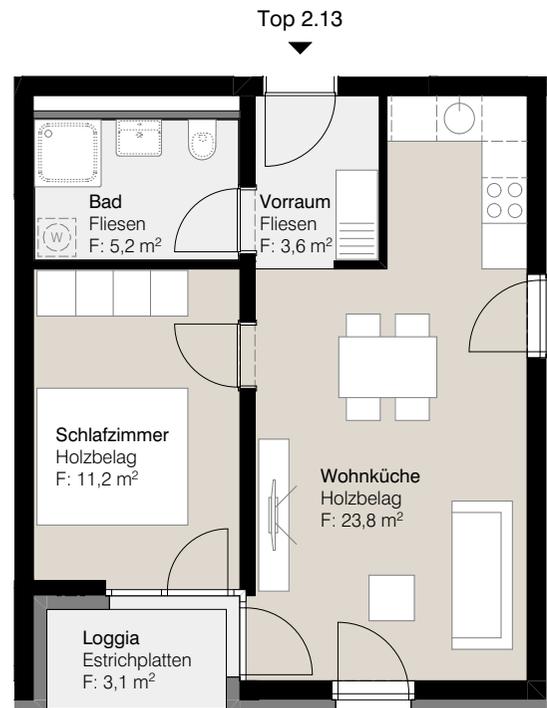
1. OG | Top 2.12

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Flächen

1. OG | Top 2.13

Bad	5,2
Schlafzimmer	11,2
Vorraum	3,6
Wohnküche	23,8
43,8 m ²	
Loggia	3,1
ER 2.13	2,6

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

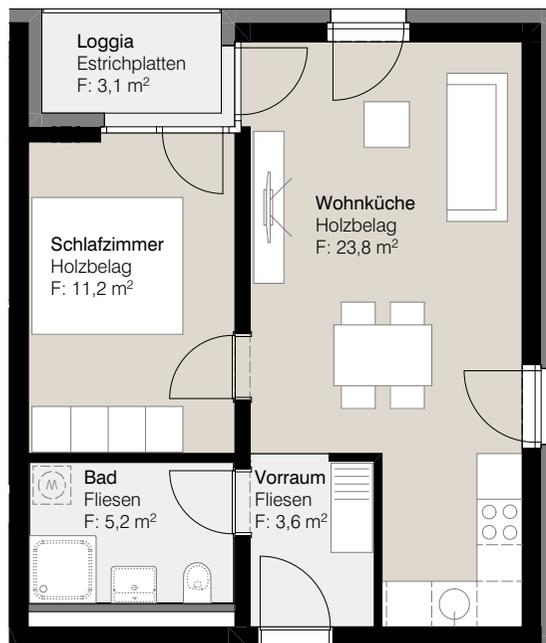
1. OG | Top 2.13

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



▲
Top 2.14

Grünwinkel Urfahr



Flächen

2. OG | Top 2.14

Bad	5,2
Schlafzimmer	11,2
Vorraum	3,6
Wohnküche	23,8
	43,8 m ²
Loggia	3,1
ER 2.14	2,6

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

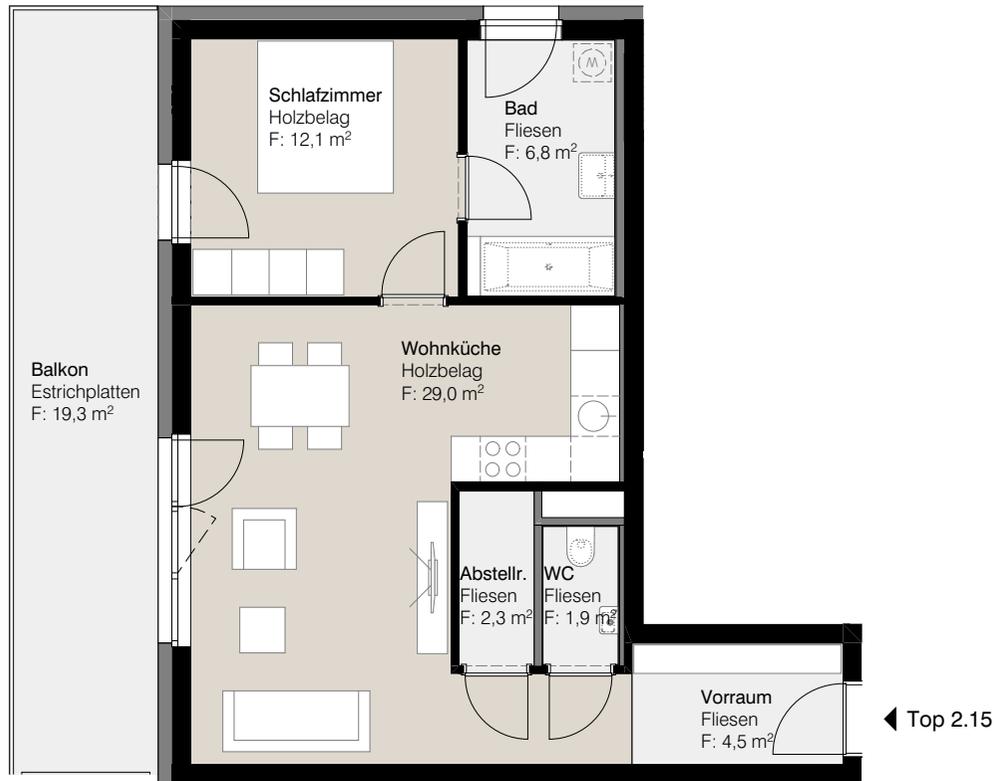
2. OG | Top 2.14

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

2. OG | Top 2.15

Abstellraum	2,3
Bad	6,8
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	4,5
WC	1,9
Wohnküche	29,0
	56,6 m ²
Balkon	19,3
ER 2.15	2,6

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

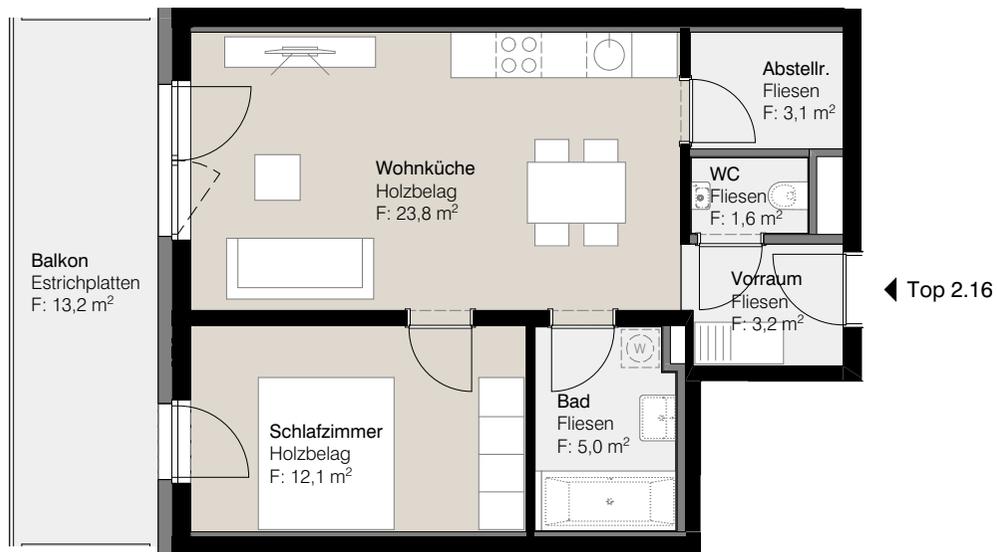
2. OG | Top 2.15

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

2. OG | Top 2.16

Abstellraum	3,1
Bad	5,0
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	3,2
WC	1,6
Wohnküche	23,8
	48,8 m ²
Balkon	13,2
ER 2.16	2,6

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

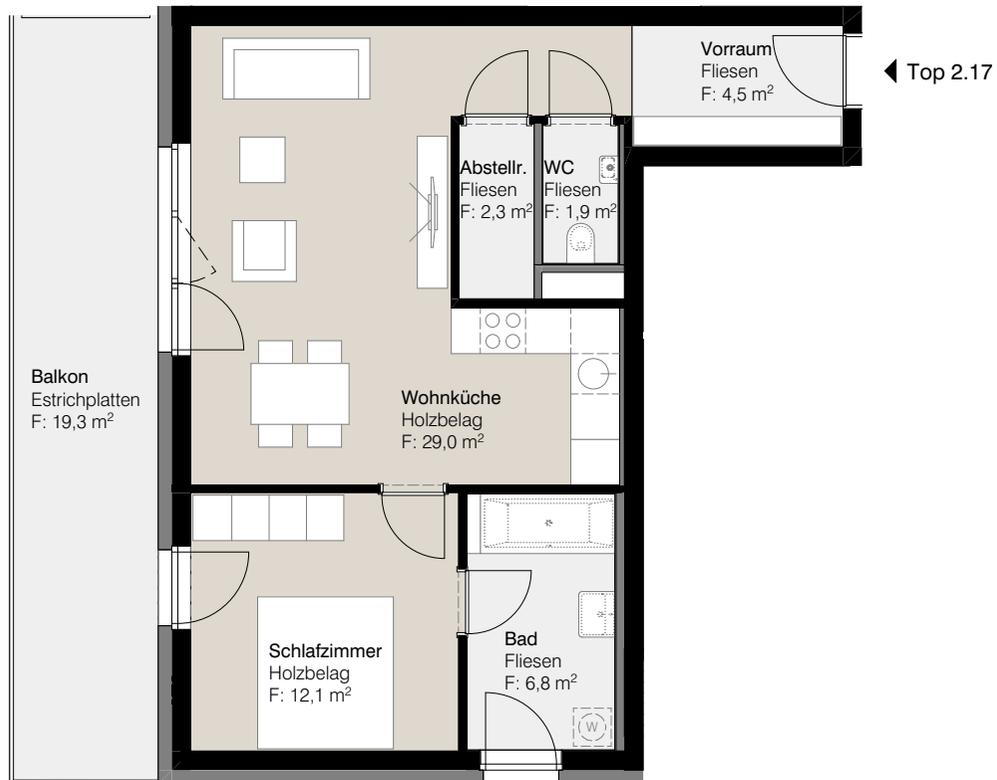
2. OG | Top 2.16

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

2. OG | Top 2.17

Abstellraum	2,3
Bad	6,8
Schlafzimmer	12,1
Vorraum	4,5
WC	1,9
Wohnküche	29,0
	56,6 m ²
Balkon	19,3
ER 2.17	2,6

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

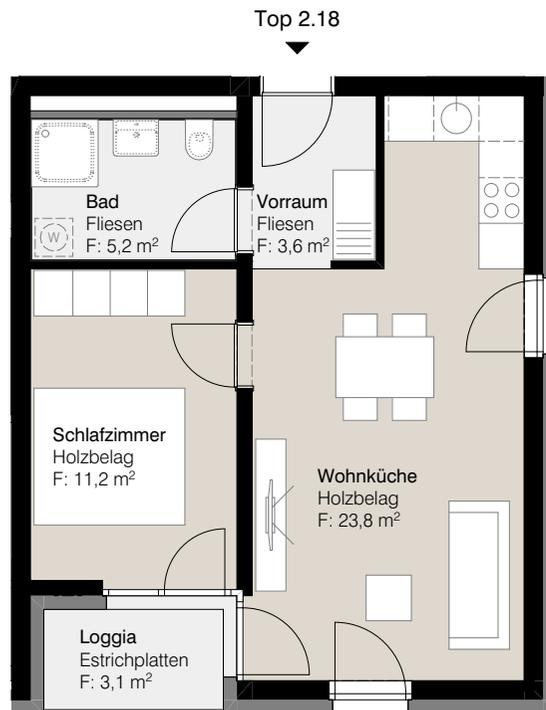
2. OG | Top 2.17

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

2. OG | Top 2.18

Bad	5,2
Schlafzimmer	11,2
Vorraum	3,6
Wohnküche	23,8
	43,8 m ²
Loggia	3,1
ER 2.18	2,6

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 85
4040 Linz

Planinhalt

2. OG | Top 2.18

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021

Grünwinkel Urfahr

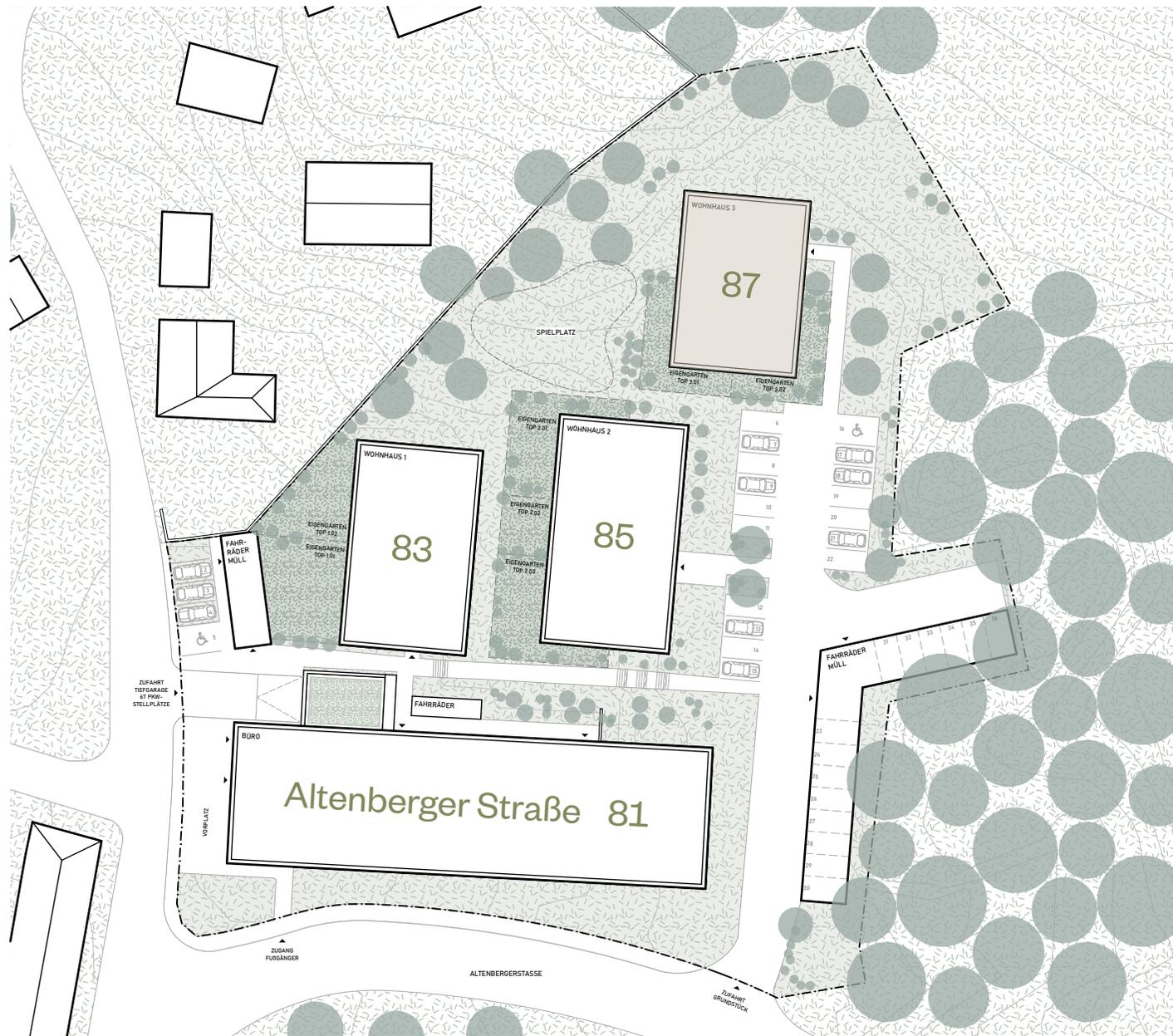


Einheiten
Haus 3 | 8 Wohneinheiten

Projekt
Grünwinkel Urfahr
Adresse
Altenberger Straße 87
4040 Linz
Planinhalt
Lageplan

Maßstab
1 : 750

Datum
28.01.2021

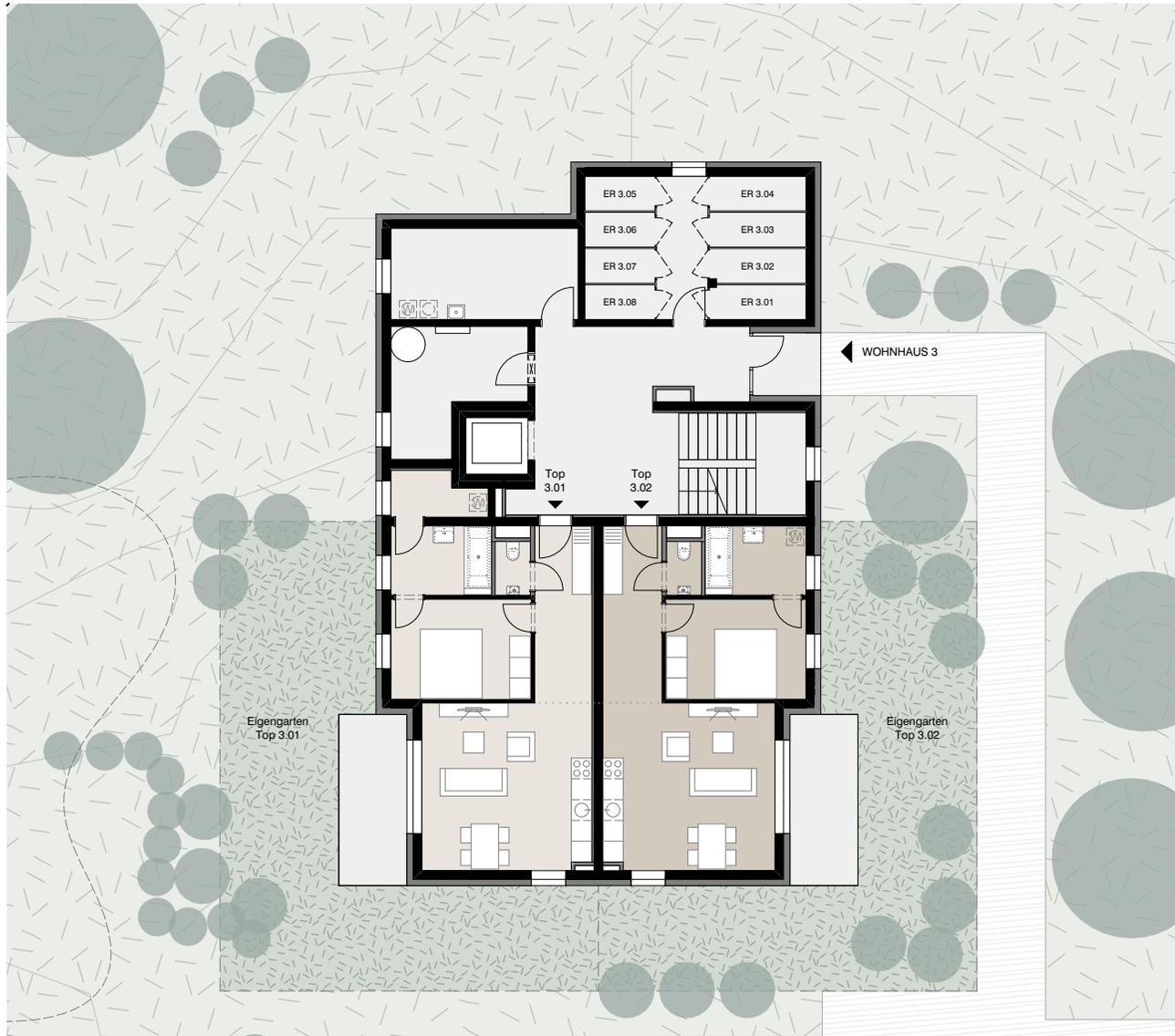




Einheiten

Top 3.01

Top 3.02



Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

Übersicht Erdgeschoss

Maßstab

1 : 200

Datum

28.01.2021

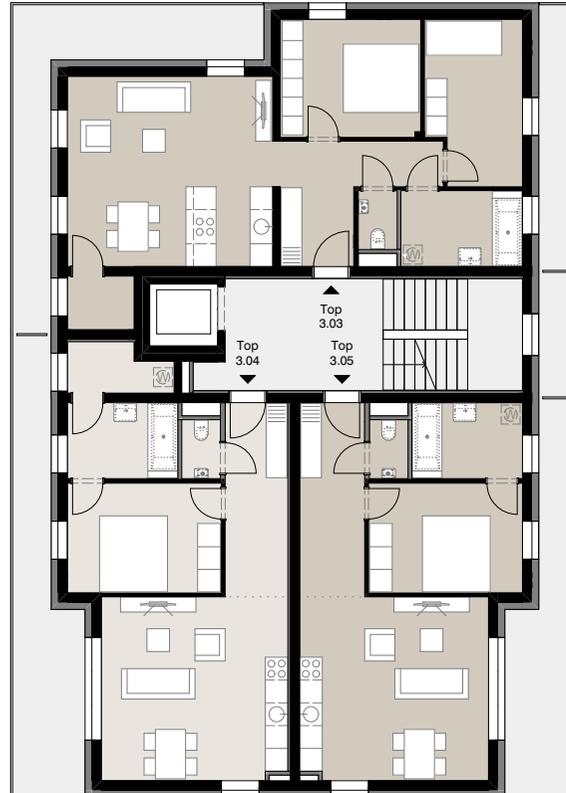


Einheiten

Top 3.03

Top 3.04

Top 3.05



Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

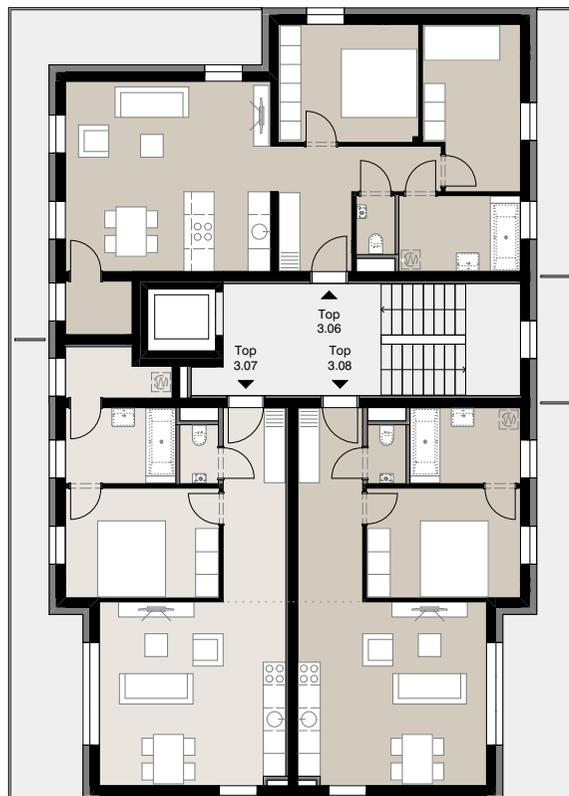
Übersicht 1. Obergeschoss

Maßstab

1 : 200

Datum

28.01.2021



Einheiten

Top 3.06

Top 3.07

Top 3.08

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

Übersicht 2. Obergeschoss

Maßstab

1 : 200

Datum

28.01.2021



Flächen

EG | Top 3.01

Abstellraum	3,3
Bad	5,9
Gang	5,2
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,3
WC	1,6
Wohnküche	23,8
	54,9 m ²
Terrasse	9,8
Eigengarten	75,5
ER 3.01	2,8

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

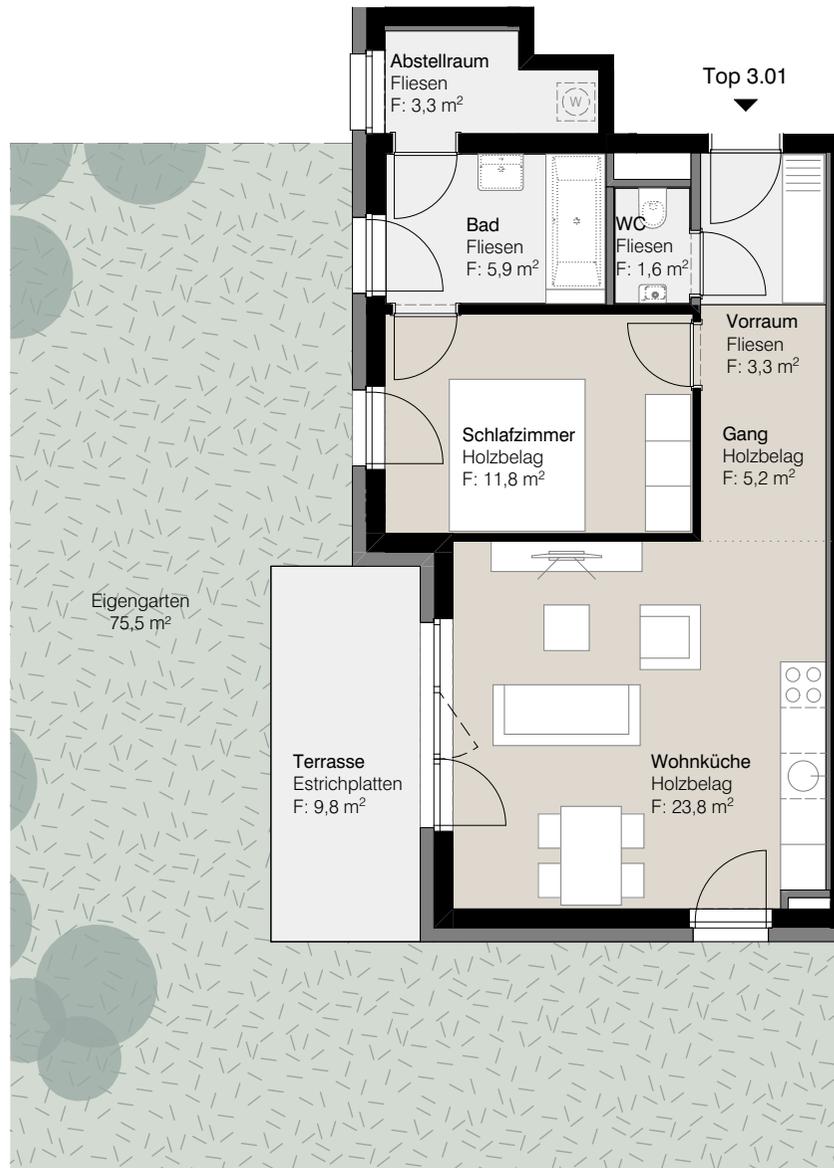
EG | Top 3.01

Maßstab

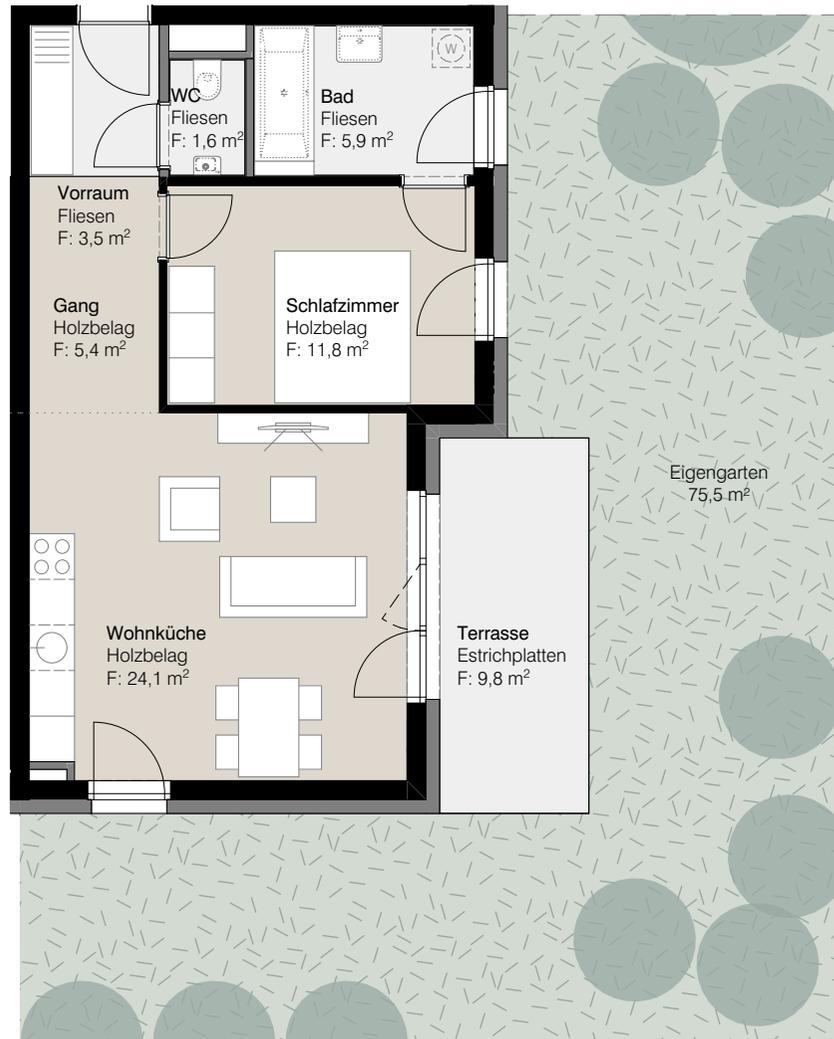
1 : 100

Datum

28.01.2021



Top 3.02



Grünwinkel Urfahr



Flächen

EG | Top 3.02

Bad	5,9
Gang	5,4
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,5
WC	1,6
Wohnküche	24,1
	52,3 m ²
Terrasse	9,8
Eigengarten	75,5
ER 3.02	2,8

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

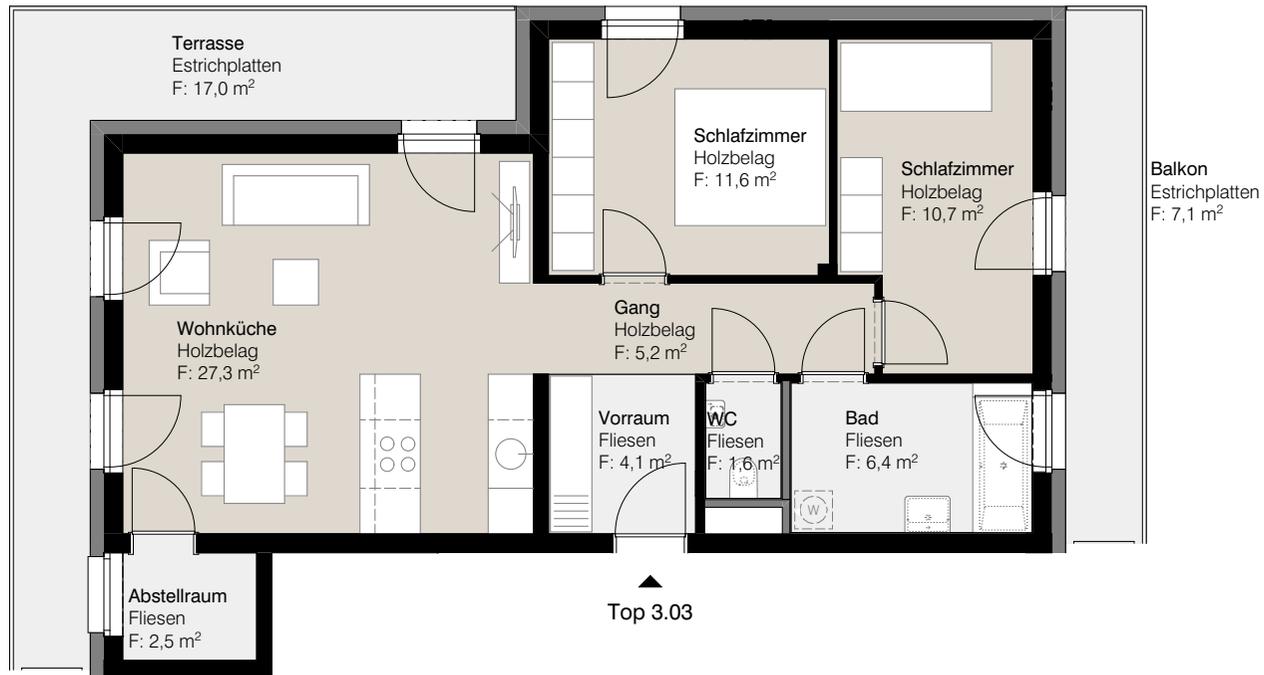
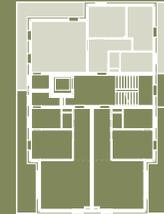
EG | Top 3.02

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Flächen

1. OG | Top 3.03

Abstellraum	2,5
Bad	6,4
Gang	5,2
Schlafzimmer	11,6
Schlafzimmer	10,7
Vorraum	4,1
WC	1,6
Wohnküche	27,3
	69,4 m ²
Balkon	7,1
Terrasse	17,0
ER 3.03	2,8

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

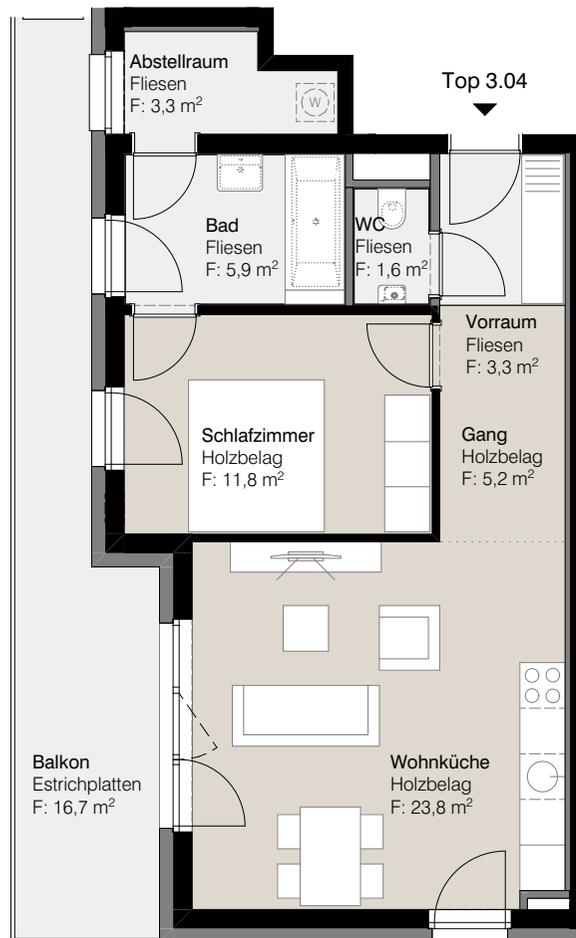
1. OG | Top 3.03

Maßstab

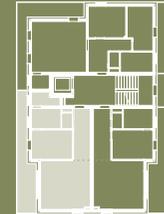
1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

1. OG | Top 3.04

Abstellraum	3,3
Bad	5,9
Gang	5,2
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,3
WC	1,6
Wohnküche	23,8
Gesamt	54,9 m²
Balkon	16,7
ER 3.04	2,8

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

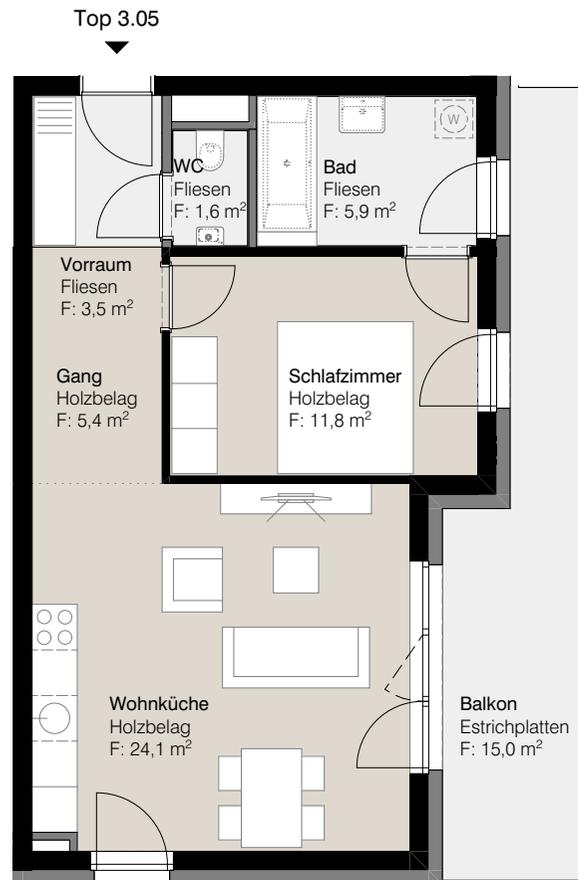
1. OG | Top 3.04

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Flächen

1. OG | Top 3.05

Bad	5,9
Gang	5,4
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,5
WC	1,6
Wohnküche	24,1
	52,3 m ²
Balkon	15,0
ER 3.05	2,0

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

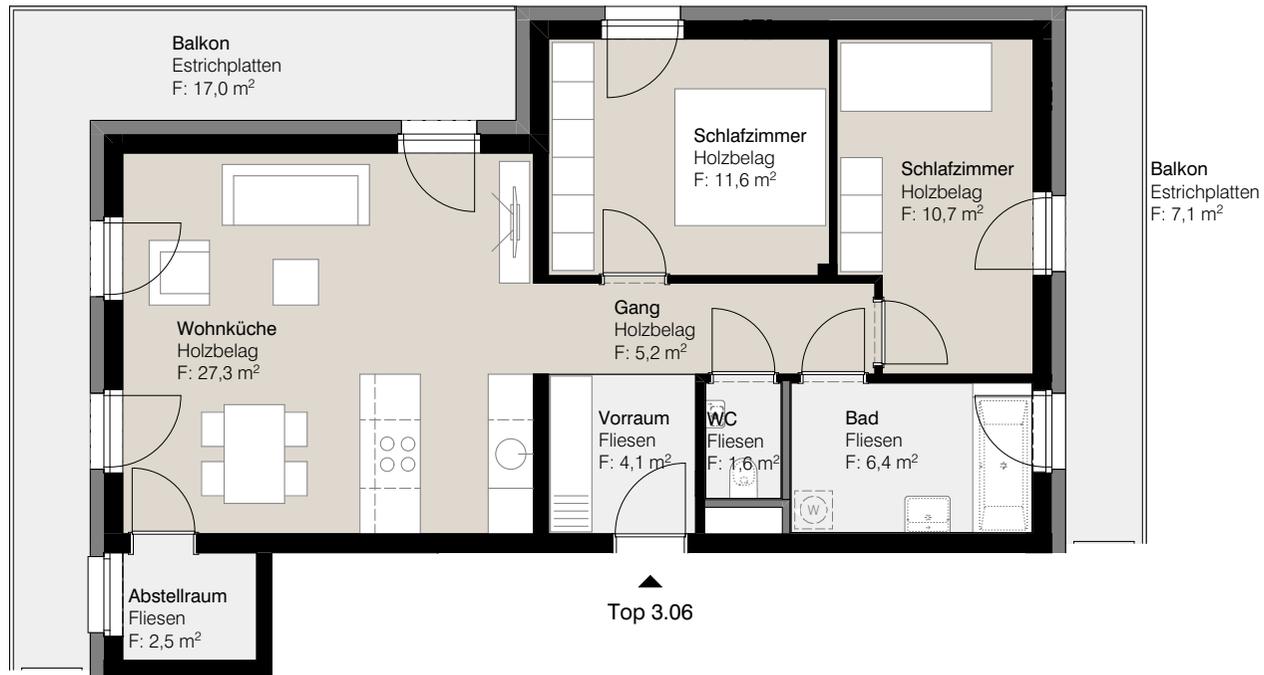
1. OG | Top 3.05

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Flächen

2.OG | Top 3.06

Abstellraum	2,5
Bad	6,4
Gang	5,2
Schlafzimmer	11,6
Schlafzimmer	10,7
Vorraum	4,1
WC	1,6
Wohnküche	27,3
	69,4 m ²
Balkon	7,1
Balkon	17,0
ER 3.06	2,0

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

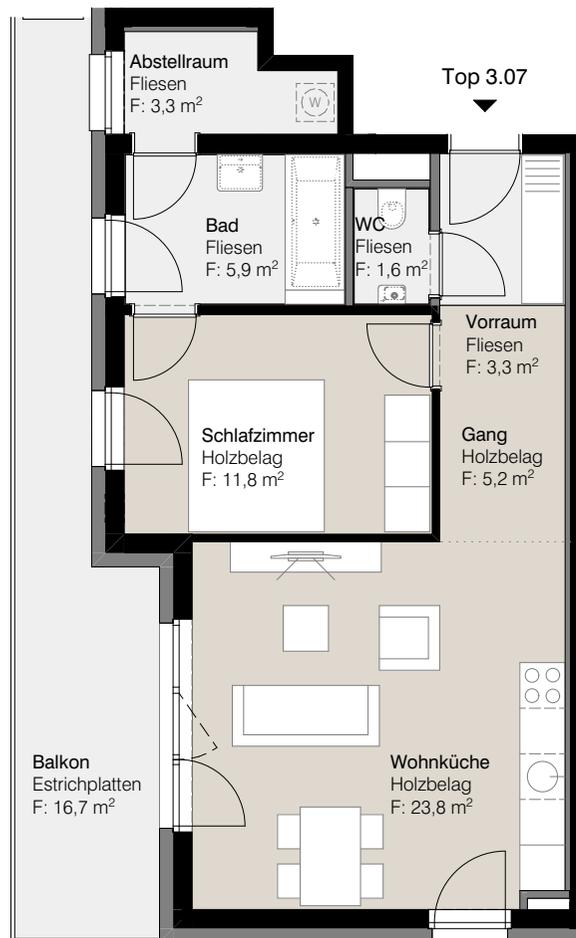
2. OG | Top 3.06

Maßstab

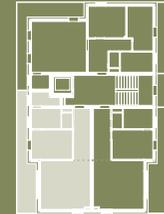
1 : 100

Datum

28.01.2021



Grünwinkel Urfahr



Flächen

2. OG | Top 3.07

Abstellraum	3,3
Bad	5,9
Gang	5,2
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,3
WC	1,6
Wohnküche	23,8
Gesamt	54,9 m²
Balkon	16,7
ER 3.07	2,0

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

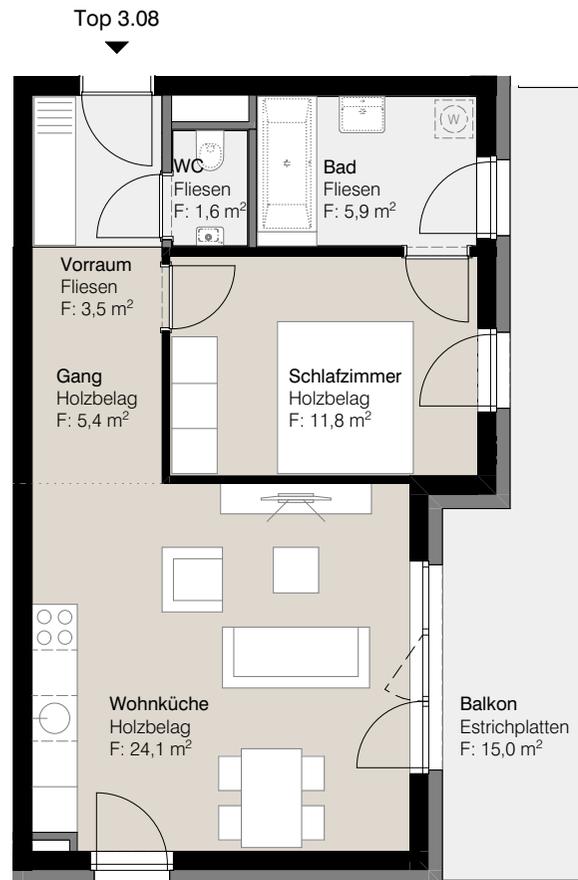
2. OG | Top 3.07

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021



Flächen

2. OG | Top 3.08

Bad	5,9
Gang	5,4
Schlafzimmer	11,8
Vorraum	3,5
WC	1,6
Wohnküche	24,1
Zusammenfassung	52,3 m²
Balkon	15,0
ER 3.08	2,0

Projekt

Grünwinkel Urfahr

Adresse

Altenberger Straße 87
4040 Linz

Planinhalt

2. OG | Top 3.08

Maßstab

1 : 100

Datum

28.01.2021

Grünwinkel Urfahr

Ihre Ansprechpartner



Anke Eberle

anke.eberle@athos.at
+43 732 60 44 77 - 16



Jakob Gruber

jakob.gruber@athos.at
+43 732 60 44 77 - 11

ATHOS Immobilien AG

Waltherstraße 11, 4020 Linz, Austria
+43 732 60 44 77 - 20
immobilien@athos.at
www.athos.at



Wir geben
Leben Raum